

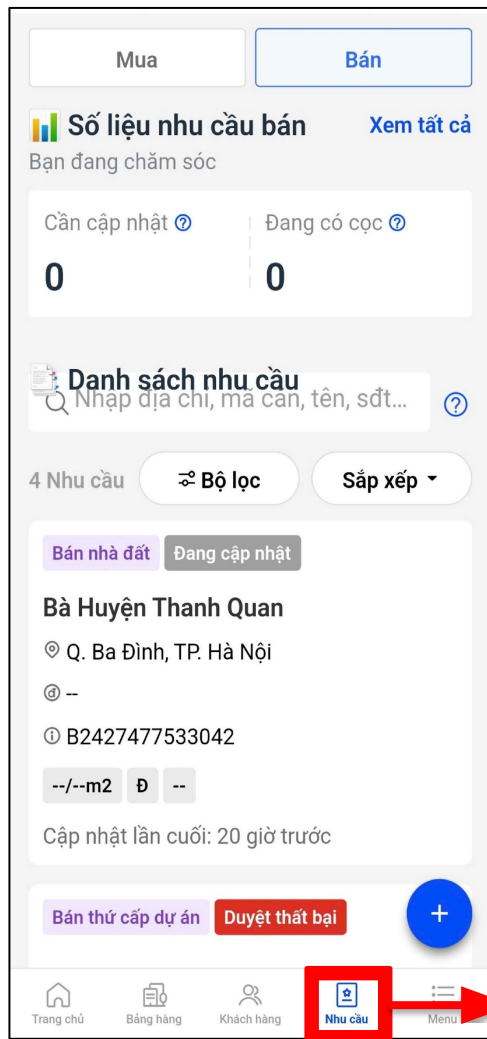


Hướng Dẫn Nhập Hàng trên Pro-Agent App Dành Cho Sales Đầu Chủ

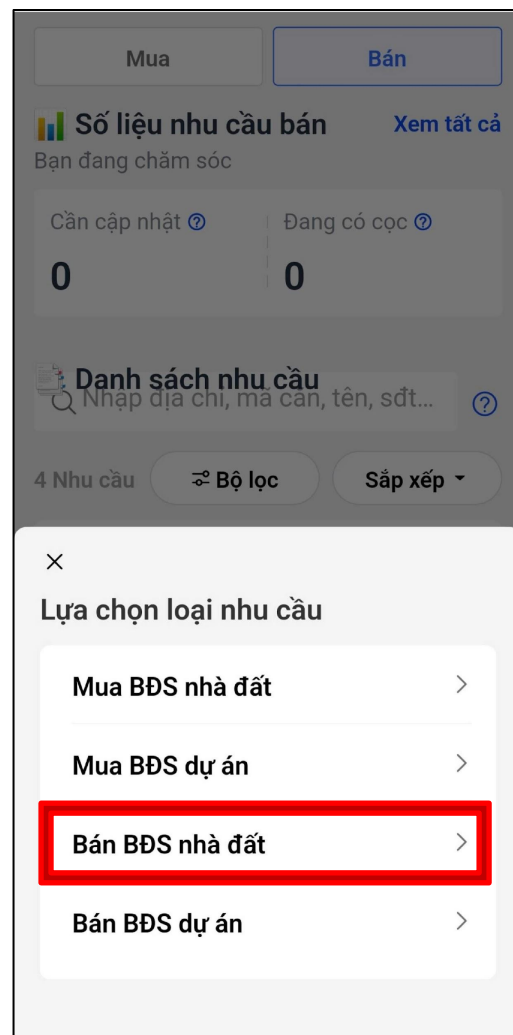
1

Nhập Hàng Trên Pro-Agent App

Quận	Khoanh vùng chi tiết
Đống Đa Hà Đông Ba Đình Hai Bà Trưng Cầu Giấy Thanh Xuân Hoàng Mai Tây Hồ Hoàn Kiếm Nam Từ Liêm Bắc Từ Liêm Long Biên	Tập trung tất cả các khu vực trong quận.
Đông Anh Gia Lâm Thanh Trì Hoài Đức	Tập trung tất cả các khu vực trong huyện.
Vinhomes Ocean Park 1 Vinhomes Smart City Masteri Waterfront Masteri West Height Vinhomes Greenbay Vinhomes Times City Vinhomes Royal City Vinhomes Skylake Imperia Smart City Ecopark Vinhomes Ocean Park 2 Vinhomes Ocean Park 3 Các dự án của chủ đầu tư VinHomes và Masterise Homes Các dự án thứ cấp thấp tầng	Cách nhập liệu và duyệt hàng: Dự kiến ĐC sẽ OB thứ cấp thấp tầng vào luồng hàng thổ cư, nhập đủ thông tin quận/huyện, phường, đường. Riêng số nhà sẽ nhập theo format: Mã căn + Tên đầy đủ của dự án. VD: SB12-24 Vinhomes Ocean Park



Bấm vào nút
“Nhu Cầu”



← Tạo cơ hội bán nhà đất Tạo cơ hội

Thông tin chủ nhà

Số điện thoại
0388586860

Họ và tên
Test - Nguyễn Thái Ân

Email (không bắt buộc)

Địa chỉ của bất động sản

Tỉnh/Thành phố
TP. Hà Nội

Quận/Huyện
Q. Đống Đa

Phường/Xã (không bắt buộc)
P. Phương Mai

Tuyến đường
Trường Chinh

Số nhà
117

Nhà trong ngõ/ngách nhập theo định dạng: 10.15.23

Phân bổ tới Agent

Điền thông tin **Địa Chỉ Thực Tế**

Không điền Chữ "Số"
VD1: 19
VD2: Nhà số 23, Ngách 15, Ngõ 10 thì điền là **"10.15.23"**
"Ngõ.Ngách.Hẻm . Số Nhà"

← Tạo cơ hội bán nhà đất **Tạo cơ hội**

Địa chỉ của bất động sản

Tỉnh/Thành phố
TP. Hà Nội

Quận/Huyện
Q. Đống Đa

Phường/Xã (không bắt buộc)
P. Phương Mai

Tuyến đường
Trường Chinh

Số nhà
117

Nhà trong ngõ/ngách nhập theo định dạng: 10.15.23

Phân bổ tới Agent

Chọn phương thức phân bổ
Cho bản thân tôi

Liên hệ khác

Thêm liên hệ khác

☒ Tôi cam kết khách hàng đã đồng ý chia sẻ thông tin cá nhân và nhận liên hệ từ OneHousing

Bước cuối cùng, bấm vào nút **"Tạo cơ hội"**

Chỉ chọn **"Cho bản thân tôi"**

Bấm Tick Chọn

×

Zalo

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Tổng quan

Giai đoạn

Đang cập nhật

Chủ nhà

Test - Nguyễn Thái Ân

Loại cơ hội

Bán

Nguồn chia sẻ

ACN Thứ cấp

Mã hàng

Chưa có thông tin

Người chăm sóc

HOÀNG HỒNG HÀ

Người chia sẻ

HOÀNG HỒNG HÀ

Địa chỉ

19, Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Chỉ còn vài bước

Bổ sung đầy đủ các thông tin để được ghi nhận cơ hội trên hệ thống

Màn hình
Tạo Nhu Cầu Bán
thành công

-Kiểm tra lại **Người
chăm sóc và
Người chia sẻ** có
đúng tên mình
không.
-Tin nhắn Zalo gửi
thông báo đã tạo
Nhu Cầu Bán thành
công

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

1 Thông tin giấy tờ

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Nhập thông tin

2 Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Nhập thông tin

3 Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền,...

Nhập thông tin

4 Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

5 Thông tin hàng bán

Giá chào bán và mô tả về BĐS

Nhập thông tin

6 Thông tin liên lạc

Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà

Nhập thông tin

7 Hình ảnh & tài liệu

Sau đó, cần nhập 7
trường thông tin
tuần tự thì mới
hoàn thành việc
nhập hàng thành
công

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

1

Thông tin giấy tờ

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Nhập thông tin

2

Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Nhập thông tin

3

Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền,...

Nhập thông tin

4

Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

5

Thông tin hàng bán

Giá chào bán và mô tả về BĐS

Nhập thông tin

6

Thông tin liên lạc

Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà

Nhập thông tin

+

7

Hình ảnh & tài liệu

Bước 1: Kiểm tra Số Seri Sổ (GCN)

←

Thông tin giấy tờ

Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Thông tin pháp lý

Số HĐMB/GCN

×

Thông tin pháp lý

Giấy chứng nhận

HĐMB

Chọn mục này

Thông tin giấy tờ

Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Thông tin pháp lý

Giấy chứng nhận

Số HĐMB/GCN

B0950796

Số HĐMB/GCN đã bị trùng, vui lòng kiểm tra lại

TH1: Trùng GCN

Lưu thông tin

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

tiên,...

Nhập thông tin

4 Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

5 Thông tin hàng bán

Giá chào bán và mô tả về BĐS

Nhập thông tin

6 Thông tin liên lạc

Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà

Nhập thông tin

7 Hình ảnh & tài liệu

Hình ảnh chụp BĐS và tài liệu liên quan

Nhập thông tin

Dừng chăm sóc

+

Dừng chăm sóc

Lý do dừng chăm sóc *

☐ Bất động sản đã bán bên ngoài Onehousing

☐ Nhà đã bán qua Onehousing

☐ Chủ nhà không hợp tác với môi giới

☒ Do số GCN/HĐMB đã tồn tại trên hệ thống

☐ Khác

Rào cản chăm sóc *

☐ Gặp rào cản

Gửi đi

Khi trùng GCN,
quay lại màn hình
“**Thông Tin**”, kéo
xuống phía cuối,
chọn “**Dừng
chăm sóc**” =>
Chọn **Lý Do**

←

Thông tin giấy tờ

Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Thông tin pháp lý

Giấy chứng nhận

▼

Số HĐMB/GCN

B0950795

Số HĐMB/GCN hợp lệ

Lưu thông tin



Nhập Số Seri GCN: đây
đủ ký tự chữ Alphabet
và dãy số tự nhiên.
Tiếp tục thực hiện theo
quy trình từ Bước 2 đến
Bước 7.

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

1

Thông tin giấy tờ

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Nhập thông tin

2

Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Nhập thông tin

3

Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền,...

Nhập thông tin

4

Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

5

Thông tin hàng bán

Giá chào bán và mô tả về BDS

Nhập thông tin

6

Thông tin liên lạc

Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà

Nhập thông tin

+ | ☎

7

Hình ảnh & tài liệu

Bước 2: Nhập “**Thông tin địa chỉ**”

17:32

← Thông tin địa chỉ
Khách hàng Test - Nguyen Thai An

Tỉnh/Thành phố
TP. Hà Nội

Quận/Huyện
Q. Đống Đa

Phường/Xã
P. Phường Mai

Tuyến đường
Trường Chinh

Đoạn đường

Ngõ/Kiệt/Hẻm (C1) (nếu có)

Số nhà

×

Đoạn đường

Từ Ngã 3 Tôn Thất Tùng đến Đại La

Từ Ngã Tư Sở đến Ngã 3 Tôn Thất Tùng

Phần “**Đoạn Đường**” thì bấm chọn thông tin phù hợp như bên dưới.

17:32

← Thông tin địa chỉ
Khách hàng Test - Nguyen Thai An

Tỉnh/Thành phố
TP. Hà Nội

Quận/Huyện
Q. Đống Đa

Phường/Xã
P. Phường Mai

Tuyến đường
Trường Chinh

Đoạn đường
Từ Ngã 3 Tôn Thất Tùng đến Đại La

Ngõ/Kiệt/Hẻm (C1) (nếu có)

Số nhà
19

☒ Số nhà không có trong danh sách

Lưu thông tin

Bước 2:
Nhập
“Thông tin địa chỉ”

Nhập lại

Không điền
Chữ “Số”
VD1: 19
VD2: Nhà số 23,
Ngách 15, Ngõ 10
thì điền là
“10.15.23”
“Ngõ.Ngách.Hẻm
. Số Nhà”

Bước 2:

Nhập
“Thông
tin địa
chỉ”

←

Thông tin số nhà

Q 19

×

VD: nhà số 23 hẻm 6 ngách 15 ngõ 10 thì nhập theo định dạng 10.15.6.23

Danh sách gợi ý



Không tìm được thông tin phù hợp

Vui lòng kiểm tra lại hoặc ấn vào nút bên dưới để tự nhập thông tin chi tiết

Tự nhập thông tin

***TH1:** Thông tin căn nhà này **CÓ** trong Từ Điển Nhà Ở của OneHousing thì sẽ search ra thông tin.

Điền giống cú pháp như hướng dẫn trên theo số nhà thực tế

***TH2:** Thông tin căn nhà này **chưa có** trong Từ Điển Nhà Ở của OneHousing thì bấm vào “**Tự nhập thông tin**”

←

Thông tin địa chỉ

Khách hàng Giang Ngọc Xuân Quỳnh

Tỉnh/Thành phố

TP. Hà Nội

▼

Quận/Huyện

Q. Đống Đa

▼

Phường/Xã

P. Phương Mai

▼

Tuyến đường

Trường Chinh

▼

Đoạn đường

Từ Ngã Tư Sở đến Ngã 3 Tôn Thất Tùng

▼

Ngõ/Kiệt/Hẻm (C1) (nếu có)

Số nhà

117

Lưu thông tin

← Thông tin địa chỉ
Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Tỉnh/Thành phố

X

Ngõ/Kiệt/Hẻm (C1) (nếu có)

Q Tìm kiếm

120

102 ✓

74

630

612

580

592

554

354

604

← Thông tin địa chỉ
Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Tỉnh/Thành phố

X

Số nhà

Q Tìm kiếm

19

Số 39

Số 23

Số 43

Số 5

Số 59

Số 5

Số 54

Số 18

Số 17

Đầu Chủ điền
thông tin:
***Ngõ/Kiệt/Hẻm
(C1) (nếu có):**
để trống nếu nhà
mặt phố.

***Số nhà theo
địa chỉ thực tế:**
chỉ điền số nhà,
**không điền kèm
chữ “số” vào
thêm**
VD: 19

← **Thông tin bất động sản**
Khách hàng Giang Ngọc Xuân Quỳnh

Thông tin tổng quan

Loại bất động sản
Nhà ở gắn đất

Hình thửa đất
Vuông vức

Tổng diện tích đất thực tế (m2)
49

Mục đích sử dụng BĐS
Để ở, Tự kinh doanh

Khoảng cách đến mặt phố (m)
140

Độ rộng ngõ từ BĐS ra mặt phố

Từ (m) Đến (m)
3 6

Bước 3: Nhập “Thông tin bất động sản”

Từ nhà đến mặt tuyến
đường đã chọn.
Nếu phần Ngõ/Kiệt/Hẻm
(C1) để trống thì phần này
điền số “0”

Độ rộng đường/ngõ
trước nhà: yêu cầu điền
thông tin.

← **Thông tin bất động sản**
Khách hàng Giang Ngọc Xuân Quỳnh

Thông tin mặt tiền Thêm +

Mặt tiền 1

Hướng mặt tiền
Tây

Độ rộng mặt tiền (m)
6

Độ rộng đường/ngõ tiếp giáp mặt tiền

Từ (m) Đến (m)
2 4

Công trình xây dựng (CTXD) Thêm +

CTXD 1

Số tầng cao
5

Số tầng hầm
0

Diện tích xây dựng tầng 1 (m2)
49

Diện tích thực tế

Đây là độ rộng của
đường hoặc ngõ
trước nhà.

Bước 3:

Nhập

**“Thông tin
bất động
sản”**

←

Thông tin bất động sản

Khách hàng Giang Ngọc Xuân Quỳnh

Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)

235

Diện tích thực tế

Năm xây dựng

2016

Bắt buộc điền

Hướng cửa chính (không bắt buộc)

Bắc

▼

Toạ độ chi tiết (không bắt buộc)

Bật "Sử dụng toạ độ hiện tại" để tự động điền toạ độ của BĐS. Hoặc bạn có thể tự nhập bên dưới.

Sử dụng toạ độ hiện tại của bạn

☒

Vĩ độ của tài sản

21.0069732

Kinh độ của tài sản

105.8228222

Lưu thông tin

Bấm nút gạt qua một bên để lấy toạ độ tự động.

Lưu Ý: đây là lấy toạ độ của căn nhà rao bán.

TH A/C đang không đứng tại căn nhà bán thì điền toạ độ lấy trên Vietbando/Google Map

11:54

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin Việc cần làm Hoạt động chăm sóc

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Chỉnh sửa

✓ Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Chỉnh sửa

✓ Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền,...

Chỉnh sửa

4 Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

5 Thông tin hàng bán

Giá chào bán và mô tả về BĐS

Nhập thông tin

6 Thông tin liên lạc

Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà

Nhập thông tin

7 Hình ảnh & tài liệu

Hình ảnh chụp BĐS và tài liệu liên quan

- **TH1:** Diện tích đất ở trên GCN

- **TH2:** Nếu không chú thích diện tích đất ở thì điền “Diện Tích Sử Dụng Riêng”

Bước 4: Nhập “Thông tin pháp lý”

← Thông tin pháp lý

Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Diện tích đất theo hồ sơ pháp lý (m2)

49

Diện tích đất ở (m2)

49

Diện tích đất khác (m2)

0

Địa chỉ trên GCN (không bắt buộc)

19 Ngõ 102 Trường Chinh

Lưu thông tin

Diện tích sử dụng riêng trên GCN

Diện tích sử dụng riêng nhưng không phải đất ở

- Chỉ ghi thông tin trước chữ Phường trên GCN [1]

- Nếu trước chữ Phường không có thông tin thì “để trống” [2]

Ghi đúng trên GCN về diện tích & không làm tròn số

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: (89-1)+(89-6), tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Tổ 3 cụm 1 (Nay là Tổ 3 địa bàn dân cư số 1), phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội
- Diện tích: 60,4m², (bằng chữ: Sáu mươi phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Đất ở 35,0m², đất VLK 3,7m²; Sử dụng chung: Đất VLK 21,7m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 35,0m², đất VLK 25,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất VLK: sử dụng đến ngày 21-4-2023
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 27,9 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhân quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 7,1m²; Không thu tiền sử dụng đất 25,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Sổ tờ, sổ thừa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Thừa đất này được tách ra từ thừa đất số 89, tờ bản đồ số 15 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 025411 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 04/9/2018

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

Số vào sổ cấp GCN: 06/TN-02/2019

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 25 tháng 4 năm 2019 Đăng ký chuyển nhượng cho chủ sử dụng: Ông: Phạm Xuân Dũng, CMND số: 161731202 Vợ là bà: Vũ Thị Hồng, CCCD số: 037158000568 Địa chỉ tại: TT Viện kiểm sát ND, Phúc Hòa, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình Nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 630/2019 do Văn phòng công chứng Thủ Đô lập ngày 05/04/2019 Hồ sơ số: 027.05.14.H26-190409-0007	CHỖ NHANH QUẬN TÂY HỒ GIÁM ĐỐC Phạm Thu Hiền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 113, tờ bản đồ số: 24
b) Địa chỉ: Số 7 ngõ 199 phố Khương Thượng, phường Khương Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
c) Diện tích: 49,8m², (bằng chữ: Bốn mươi chín phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 40,0m², c) Diện tích sàn: 36,0m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): -/-, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109333431 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 27/12/2004 tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 6G-IV-31.

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2024

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



[1]: Điền “Số 7 ngõ 199 phố Khương Thượng” trong trường thông tin “Địa chỉ trên GCN”

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1807 và bản đồ số: 32
b) Địa chỉ: phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội
c) Diện tích: 41.5 m² (bảng chủ: Đất đai, 41.5 m² (phần năm mét vuông))
d) Hình thức sử dụng: riêng 41.5 m² chung 0 m²
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần từ GCN số Đ 891120 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 01/12/2004 theo Quyết định số: 1904/QĐ-UBND. Theo sổ vào sổ: 4264

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 3, năm 2022.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Doãn Toàn

Số vào sổ cấp GCN: CHĐD981/100.9513/4264

[2]: để trống trường thông tin “Địa chỉ trên GCN”



Chỉ cần điền “3”

12:00

Lưu thông tin thành công

Thông tin Việc cần làm Hoạt động chăm sóc Gh

✓ Thông tin địa chỉ
Địa chỉ chi tiết của bất động sản
Chỉnh sửa

✓ Thông tin bất động sản
Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền,...
Chỉnh sửa

✓ Thông tin pháp lý
Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý
Chỉnh sửa

✓ Thông tin hàng bán
Giá chào bán và mô tả về BĐS
Chỉnh sửa

6 Thông tin liên lạc
Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà
Nhập thông tin

7 Hình ảnh & tài liệu
Hình ảnh chủ + liên quan
Nhập thông tin

Bước 6: Nhập
“Thông tin liên lạc”

12:03

← Thông tin liên lạc
Khách hàng Test - Nguyễn Thái Ân

Họ tên chủ nhà
Test - Nguyễn Thái Ân

Số điện thoại
0388586860

Số CMND/CCCD chủ nhà
0640900000060

Email chủ nhà hoặc người đại diện
defaultsystem@onemount.com

Email không bắt buộc điền

Lưu thông tin

**Nhập chính xác số
Điện Thoại và
CMND/CCCD Chủ Nhà
ghi trên HDDV**

12:03

Lưu thông tin thành công

Thông tinViệc cần làmHoạt động chăm sóc

Chỉnh sửa

✓ Thông tin pháp lý
Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý
Chỉnh sửa

✓ Thông tin hàng bán
Giá chào bán và mô tả về BĐS
Chỉnh sửa

✓ Thông tin liên lạc
Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà
Chỉnh sửa

7 Hình ảnh & tài liệu
Hình ảnh chụp BĐS và tài liệu liên quan
Nhập thông tin

Dừng chăm sóc

+ | ☎

Bước 7: Upload hình
“Hình ảnh & tài liệu”

Quy định về thư mục hình ảnh & số lượng hình ảnh

Hình ảnh & tài liệu

Khách hàng Giang Ngọc Xuân Quỳnh

Cần tải lên ít nhất 1 ảnh ở mỗi mục bắt buộc

Mặt tiền/Ảnh tổng thể

Mặt đường/ngõ

Hồ sơ pháp lý

HD ký gửi/xác nhận

Ảnh selfie theo quy định

Phòng khách (không bắt buộc)

Nhà vệ sinh (không bắt buộc)

Phòng bếp (không bắt buộc)

Phòng ngủ (không bắt buộc)

Lưu thông tin

Yêu cầu tại Pro Agent App

Thổ Cư/Nhà Đất	✅: Bắt buộc	⊕: Khuyến khích	
	Có CTXD Đã hoàn thiện	Không có CTXD	Có CTXD Chưa hoàn thiện
Mặt đường	✅ ít nhất 1 hình	✅ ít nhất 1 hình	✅ ít nhất 1 hình
Mặt ngõ			
Mặt tiền	✅ ít nhất 1 hình	✅ ít nhất 1 hình	✅ ít nhất 1 hình
Ảnh tổng thể			
Phòng khách	⊕ khuyến khích		⊕ khuyến khích
Phòng bếp	⊕ khuyến khích		⊕ khuyến khích
Phòng ngủ	⊕ khuyến khích		⊕ khuyến khích
Nhà vệ sinh	⊕ khuyến khích		⊕ khuyến khích
Ban công			
Logia	⊕ khuyến khích		⊕ khuyến khích
Ảnh selfie tại BDS	✅ ít nhất 2 hình	✅ ít nhất 2 hình	✅ ít nhất 2 hình
Hồ sơ pháp lý đầy đủ các mặt	✅ Đầy đủ	✅ Đầy đủ	✅ Đầy đủ
HD ký gửi, xác nhận hoặc Hình chụp tin nhắn SMS, Zalo, ...			
HD ký gửi, xác nhận	✅ Đầy đủ	✅ Đầy đủ	✅ Đầy đủ
Hướng nhìn từ BDS (Views)	⊕ khuyến khích		⊕ khuyến khích

Quy định về hình ảnh

Thư mục: (1) Hồ sơ pháp lý, (2) HD ký gửi/xác nhận, (3) Ảnh selfie trước BDS

=> **Lực lượng bán (Sales đầu khách) không xem được thông tin này**

Hình 1: Selfie chụp ảnh trước mặt tiền BĐS



Chụp ảnh trước mặt tiền BĐS, ví dụ ảnh đạt tiêu chuẩn::

- Yêu cầu nhìn rõ mặt tiền, đủ ánh sáng và không gian để xác định đây chắc chắn là BĐS đang được đăng bán.
- Chụp ảnh rõ mặt: không đeo khẩu trang, kính râm, sử dụng hiệu ứng che mặt

Một số ví dụ của các ảnh **không đạt tiêu chuẩn** để duyệt vì các lý do không xác định được BĐS phía sau hoặc đeo khẩu trang không rõ mặt

Hình 2: Selfie chụp ảnh trước biển ngõ ngách / tuyến phố gần nhất đi tới BĐS



Ảnh đạt tiêu chuẩn

1. Chụp ảnh selfie tại biển ngõ ngách / tuyến phố gần nhất đi tới BĐS. Nếu khu vực chưa được đánh số thì chụp ảnh tại tuyến phố, trục đường chính gần nhất.
2. Nếu BĐS thuộc dự án / khu dân cư chưa có tên đường có thể chụp ảnh tại biển tên dự án / phân khu trong dự án / khu dân cư.
3. Chụp ảnh rõ mặt: không đeo khẩu trang, kính râm, sử dụng hiệu ứng che mặt.
4. Chụp ảnh đúng yêu cầu: đảm bảo không gian, ánh sáng, và khoảng cách để thấy rõ nội dung trên biển ngõ ngách / tuyến đường.

Lưu ý: Ngõ ngách / tuyến phố / khu dân cư trong ảnh cần phải đồng nhất với địa chỉ BĐS gửi duyệt lên hệ thống để làm căn cứ phê duyệt.

 Bạn cần tải lên ít nhất 1 ảnh ở mỗi mục

Mặt tiền/Ảnh tổng thể 

Mặt đường/ngõ 

Hồ sơ pháp lý 

HĐ ký gửi/xác nhận 

Phòng khách 

Nhà vệ sinh 

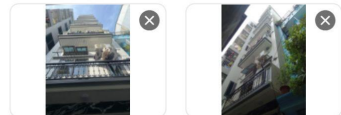
Phòng ngủ 

Phòng bếp 

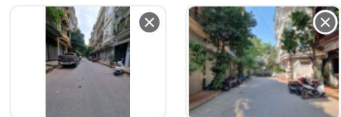
Lưu thông tin

 Bạn cần tải lên ít nhất 2 ảnh ở mỗi mục

Mặt tiền/Ảnh tổng thể 



Mặt đường/ngõ 



Hồ sơ pháp lý 



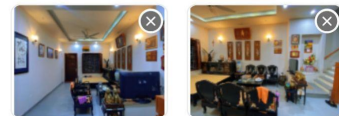
HĐ ký gửi/xác nhận 

Lưu thông tin

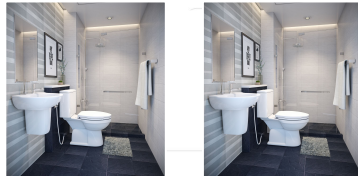
HĐ ký gửi/xác nhận 



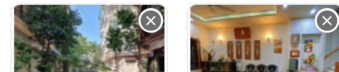
Phòng khách 



Nhà vệ sinh 



Phòng ngủ 



Lưu thông tin

***Hình ảnh nhà:**
mỗi thư mục ít
nhất 1 ảnh.

***Upload hình
ảnh đúng thư
mục.**

***TH Đất Trống thì
upload 2 ảnh đất
vào tất cả thư
mục**

**Note: Không
đăng ảnh mặt tiền
nhà/ ngõ trước
nhà vào các thư
mục trong nhà**

***Hình ảnh hợp
đồng + Phụ Lục
gồm 3 trang
*Hình ảnh 4 mặt
GCN và Trang bổ
sung (nếu có)
Và upload đầy
đủ các mặt của
Hợp Đồng Ủy
Quyền (toàn
quyền) có công
chứng (nếu có).**

12:06

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Tổng quan

Giai đoạn

Đang cập nhật

Chủ nhà

Test - Nguyễn Thái Ân

Loại cơ hội

Bán

Nguồn chia sẻ

ACN Thứ cấp

Mã hàng

Chưa có thông tin

Người chăm sóc

HOÀNG HỒNG HÀ

Người chia sẻ

HOÀNG HỒNG HÀ

Địa chỉ

19, Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Cơ hội sẵn sàng để gửi duyệt!

Kiểm tra lại những thông tin đã nhập và nhấn nút để gửi yêu cầu phê duyệt cơ hội

Gửi duyệt

12:06

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Cơ hội sẵn sàng để gửi duyệt!

Kiểm tra lại những thông tin đã nhập và nhấn nút để gửi yêu cầu phê duyệt cơ hội

Gửi duyệt

✓ Thông tin giấy tờ

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Chỉnh sửa

✓ Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Chỉnh sửa

✓ Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền,...

Chỉnh sửa

✓ Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Chỉnh sửa

✓ Thông tin

Giá chào bán và mô tả về BĐS

Chỉnh sửa

12:06

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Chỉnh sửa

✓ Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Chỉnh sửa

✓ Thông tin hàng bán

Giá chào bán và mô tả về BĐS

Chỉnh sửa

✓ Thông tin liên lạc

Họ tên và thông tin liên hệ của chủ nhà

Chỉnh sửa

✓ Hình ảnh & tài liệu

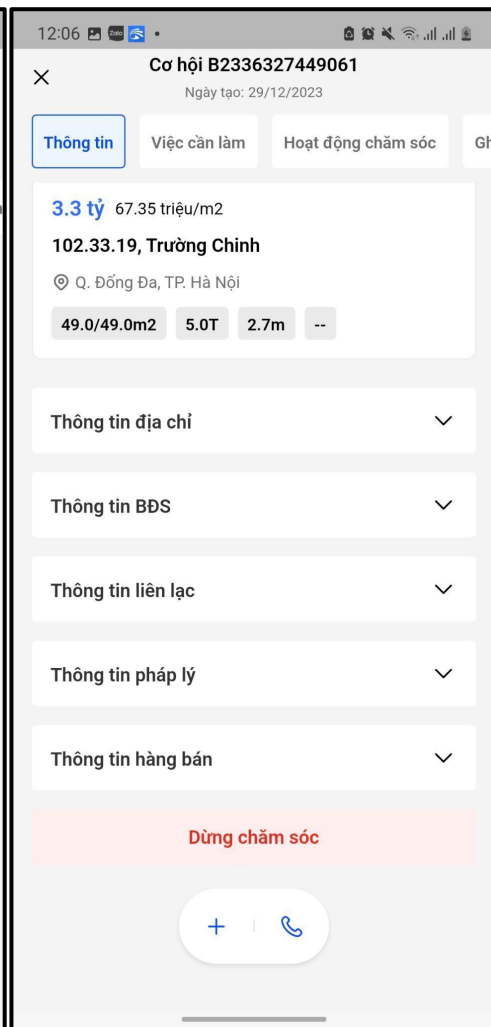
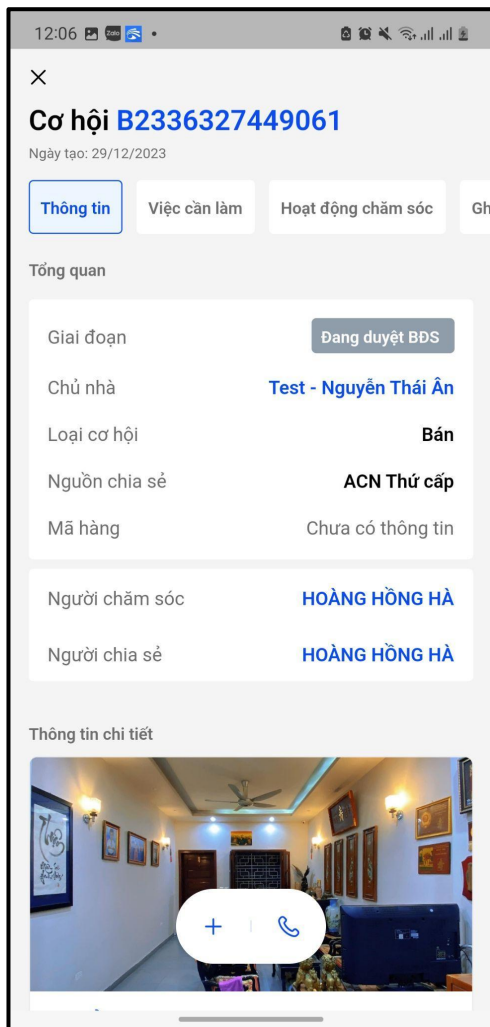
Hình ảnh chụp BĐS và tài liệu liên quan

Chỉnh sửa

Dừng chăm sóc

+ | ☎

Khi nhập đầy đủ 7 trường thông tin. Sau đó, bấm nút “Gửi duyệt”



Đây là màn
hình thông tin
BDS sau khi
gửi duyệt
hàng.

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Thông tin địa chỉ

Tỉnh/thành phốTP. Hà Nội

Quận/HuyệnQ. Đống Đa

Phường/XãP. Phương Mai

Tuyến đườngTrường Chinh

Số nhà102.33.19

Thông tin BĐS

Loại BDSNhà ở gắn đất ở

Tổng DT đất thực tế49m2

Mục đích sử dụngĐể ở

Khoảng cách đến mặt phố140m

Độ rộng ngõ từ BĐS ra mặt phố3m - 6m

Mặt tiền 1

+ |

Hướng mặt tiềnBắc

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Mặt tiền 1

Hướng mặt tiềnBắc

Độ rộng mặt tiền2.7m

Độ rộng đường/ngõ tiếp giáp mặt tiền3m - 3.5m

CTXD 1

+ |

Số tầng cao5.0

Số tầng hầm0.0

Hướng cửa chínhBắc

Năm xây dựng2016

DT xây dựng tầng trệt49m2

Tổng diện tích sàn235m2

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Thông tin liên lạc

Họ tên chủ nhàTest - Nguyễn Thái Ân

SĐT chủ nhà0388586860

Số CMND/CCCD chủ nhà0640900000060

Email chủ nhà hoặc người đại diệndefaultsystem@onemo.unt.com

Thông tin pháp lý

Thông tin pháp lýGiấy chứng nhận

Số HDMB/GCNBO950795

Diện tích theo HSPL49m2

Diện tích đất ở49m2

Diện tích đất khác--

Địa chỉ HSPL19 Ngõ 102 Trường Chinh

Thông tin hàng bán

Thông tin pháp lýGiấy chứng nhận

Số HDMB/GCNBO950795

Diện tích theo HSPL49m2

Diện tích đất ở49m2

Diện tích đất khác--

Địa chỉ HSPL19 Ngõ 102 Trường Chinh

+ |

Dung nam sóc

×

Cơ hội B2336327449061

Ngày tạo: 29/12/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Gh

Thông tin pháp lý

Giấy chứng nhận

Số HDMB/GCNBO950795

Diện tích theo HSPL49m2

Diện tích đất ở49m2

Diện tích đất khác--

Địa chỉ HSPL19 Ngõ 102 Trường Chinh

Thông tin hàng bán

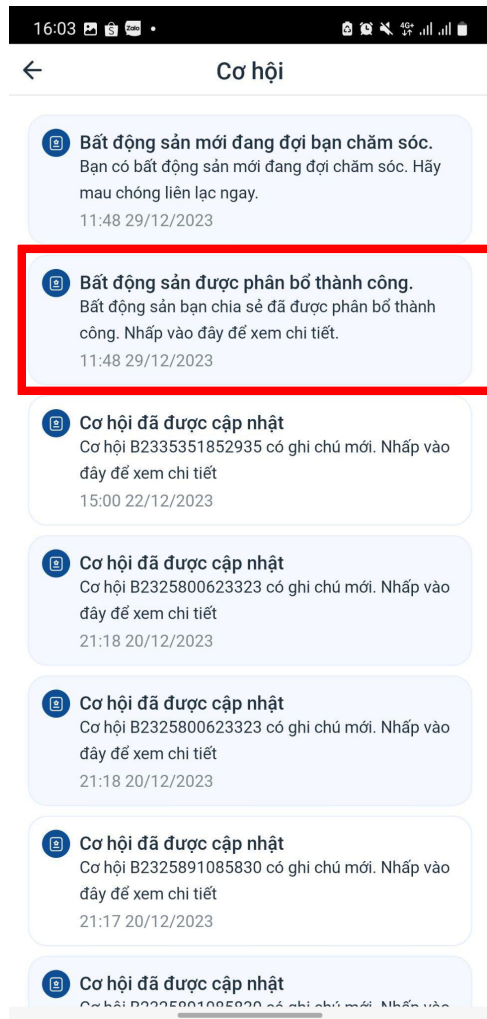
Giá chào bán3,300,000,000đ

Cần bán gấpCó

Ghi chú102.19 Trường Chinh ,mặt tiền 2.7m diện tích sử dụng 41m2
Xây 3 tầng
T1 Phòng Khách , Bếp
T2 2 Phòng Ngủ, 2wc
T3 Phòng thờ, sân Phơi

+ |

Dung nam sóc



Khi duyệt hàng thành công, hệ thống sẽ thông báo trên Pro-Agent App và vào mục Cơ Hội xem được Hàng lên thành công & gửi tin nhắn Zalo cho Sales Đầu Chủ

