

Cập Nhật Tính Năng Pro-Agent App

07/2024





NỘI DUNG:

- **Dành Cho Sales Đầu Chủ:**

- 1/ Tự nhập thông tin “Mở Ngõ”
- 2/ Thông báo nhắc nhở cập nhật tình trạng hàng
- 3/ Yêu cầu Mô Tả Chi Tiết BĐS (ít nhất 300 ký tự)

- **Dành Cho Sales Đầu Khách:**

- 4/ Bình Luận và Báo Cáo về BĐS

- **Dành Cho Toàn Lực Lượng**

- 5/ Thông báo thay đổi trạng thái của BĐS
- 6/ Lọc hàng với nhiều trường thông tin (nâng cấp)

1. Tự nhập thông tin Mở Ngõ

Sales Đầu Chủ tự nhập địa chỉ các ngõ chưa có trên hệ thống. Giúp giảm thời gian chờ hệ thống mở ngõ

VinaPhone 10:43 60%

← Thông tin địa chỉ
Khách hàng mới tạo lead bán với 0365705106

Quận/Huyện
Q. Cầu Giấy

Phường/Xã
P. Mai Dịch

Tuyến đường
Cầu Giấy

Đoạn đường
Địa phận quận Cầu Giấy 12

Số/Kiệt/Hẻm (C1) (nếu có)
365

Nghách/Hẻm (C2) (nếu có)

Số nhà

Lưu thông tin

Lược bỏ phần điền địa chỉ theo các thông tin đã có sẵn.
Thay thế bằng tự điền thông tin

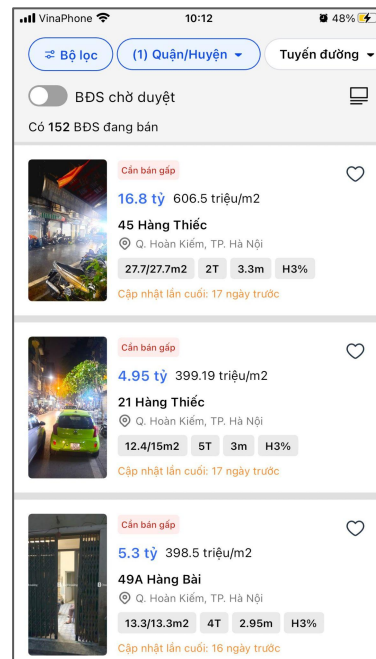
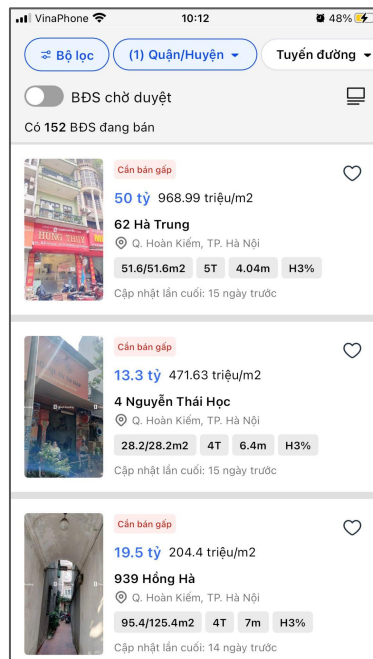
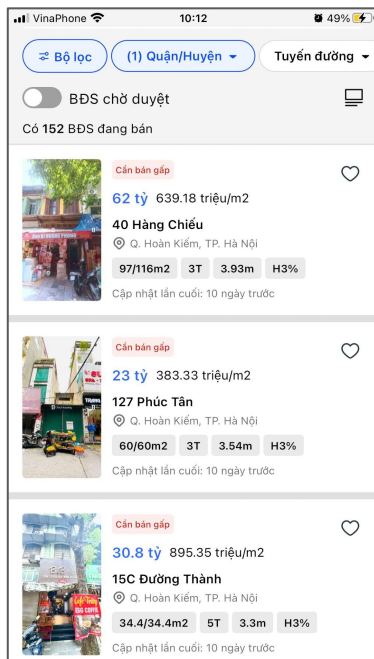
2. Thông báo nhắc nhở cập nhật tình trạng hàng

Sales Đầu Chủ sẽ nhận thông báo khi BĐS của họ **chưa được cập nhật tình trạng trong 10, 15, 17 ngày** tính từ ngày cập nhật gần nhất.

***Điều kiện để Sales Đầu Chủ 2 thay thế, như sau:**

+Hàng chưa cập nhật tình trạng **kể từ ngày 19 trở đi.**

+ **HOẶC** Giá cạnh tranh thấp hơn 8%.



3. Yêu cầu mô tả chi tiết BĐS

Sales Đầu Chủ nhập mô tả chi tiết về BĐS **tối thiểu 300 ký tự** thì mới đủ điều kiện duyệt hàng.

VinaPhone 10:44 60%

← **Thông tin hàng bán**
Khách hàng mới tạo lead bán với 0365705106

Giá chào bán (đ)

Thông tin HHMG (nhập 1 trong 2 mục)

Tỷ lệ hoa hồng mỗi giới (%)

Giá trị hoa hồng mỗi giới (đ)

Mô tả

Mô tả

Tối thiểu 300 ký tự 0/300

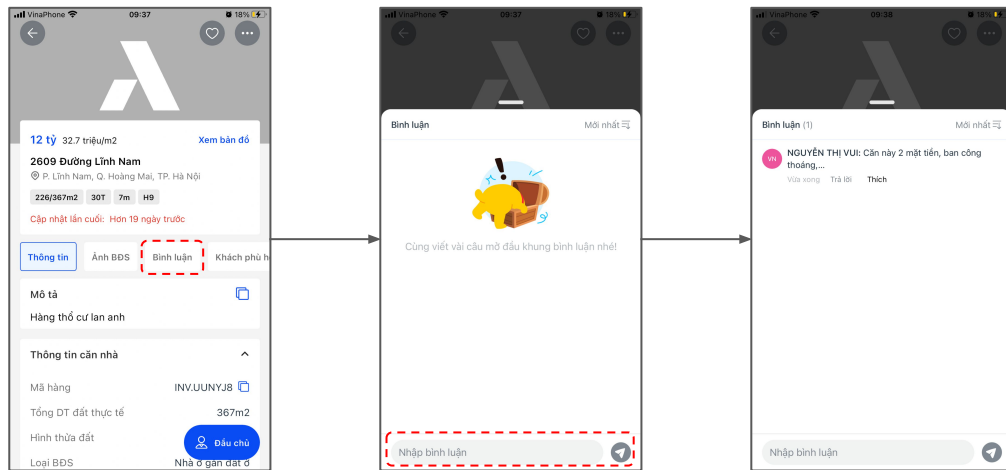
☐ Chủ nhà cần bán gấp

Lưu thông tin

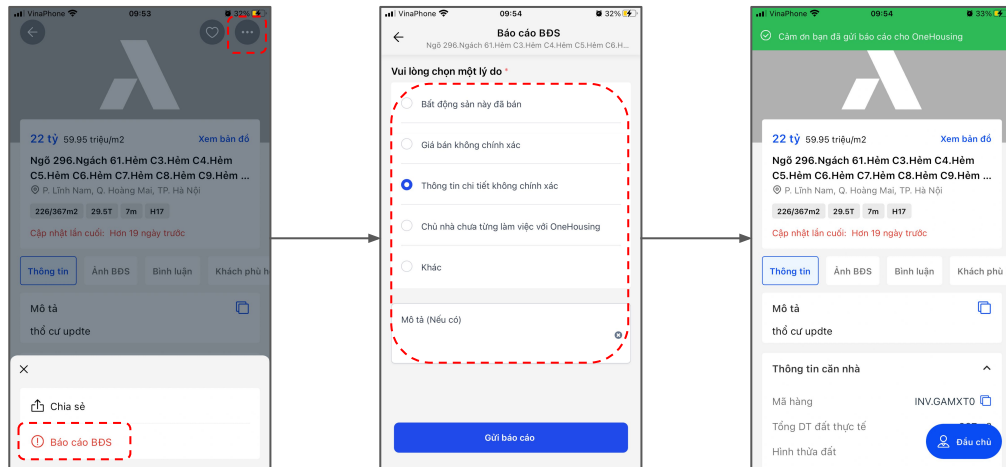
Phần yêu cầu nhập tối thiểu
300 ký tự về mô tả của BĐS

4. Bình Luận và Báo Cáo về BĐS

Sales Đầu Khách bình luận về BĐS và có thể nhìn thấy các bình luận khác về BĐS đó.



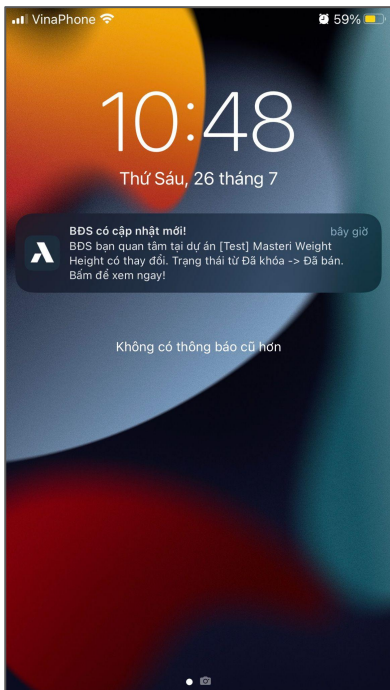
Khi thấy thấy BĐS có thông tin **SAI**. Sales Đầu Khách có thể **Báo Cáo BĐS** đó lên hệ thống để bộ phận chức năng rà soát lại.



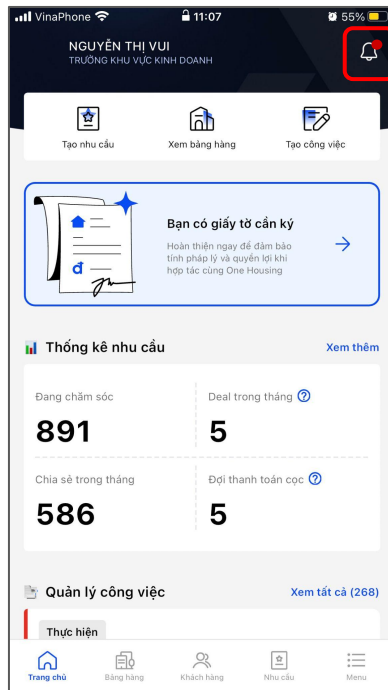
5. Thông báo thay đổi trạng thái của BĐS

Sales sẽ nhận được thông báo về BĐS mình quan tâm khi có **thay đổi trạng thái hoặc thông tin**.

Thông báo trên điện thoại



Thông báo trong ứng dụng



6. Lọc hàng với nhiều trường thông tin (nâng cấp)

Bộ lọc đã cập nhật nhiều trường thông tin giúp việc lọc thông tin NHANH và CHI TIẾT hơn

Trước

VinaPhone 10:22 56%

Bộ lọc

☒ Bán nhà đất

☐ Chưa rõ nhu cầu

☐ Mua nhà đất

☐ Mua sơ cấp dự án

☐ Mua thứ cấp dự án

Giai đoạn

Đang duyệt Đang cập nhật Đang duyệt BDS

Đang bán Đang khóa Đã bán

Dừng chăm sóc Duyệt thất bại

Nguồn

Agent BDS1H Facebook Inbox/Messenger

OneHousing Agent LDP

Bỏ chọn Xác nhận

Sau

VinaPhone 11:29 53%

Bộ lọc

☒ Bán nhà đất

☐ Chưa rõ nhu cầu

☐ Mua nhà đất

☐ Mua sơ cấp dự án

☐ Mua thứ cấp dự án

Giai đoạn

Đang cập nhật

Tỉnh/Thành phố

☐ TP. Hà Nội

Quận Huyện

Tuyến đường

Bỏ chọn Xác nhận

VinaPhone 10:22 56%

Bộ lọc

Tỉnh/Thành phố

☐ TP. Hà Nội

Quận Huyện

Tuyến đường

Giá bán

Từ (tỷ) Đến (tỷ)

0 >50

Diện tích

Từ (m2) Đến (m2)

0 >2000

Độ rộng ngõ

Từ (m) Đến (m)

Bỏ chọn Xác nhận