

Giới thiệu tính năng mới Pro Agent App (09/2024)





NỘI DUNG:

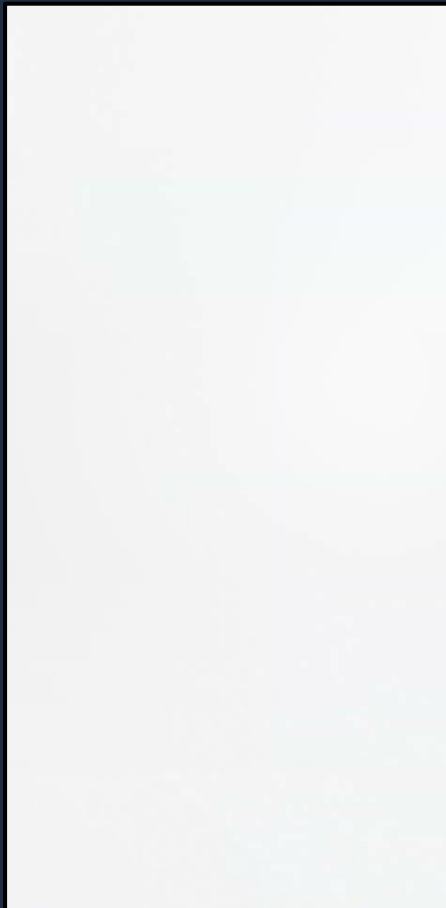
1. Sales Đầu Khách: **Xem BĐS phù hợp với nhu cầu Khách hàng**
2. Sales Đầu chủ: **Thống kê Nhu Cầu Bán**
3. Bảng Hàng Thổ Cư: **7 loại Nhãn dán BĐS**
4. Bảng Hàng Thổ Cư: **Hướng dẫn tìm kiếm BĐS theo Nhãn dán**



Xem BĐS phù hợp nhu cầu

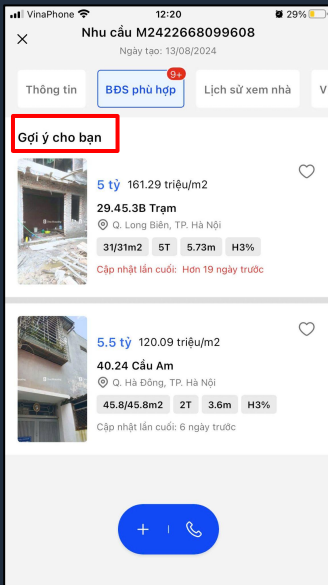
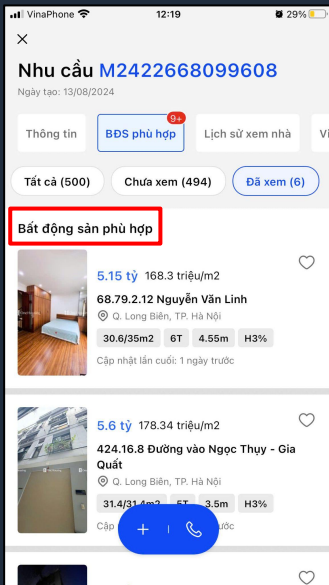
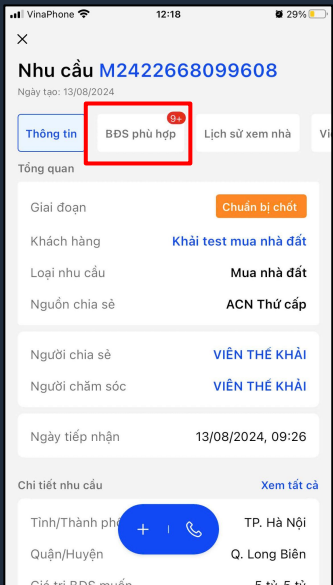
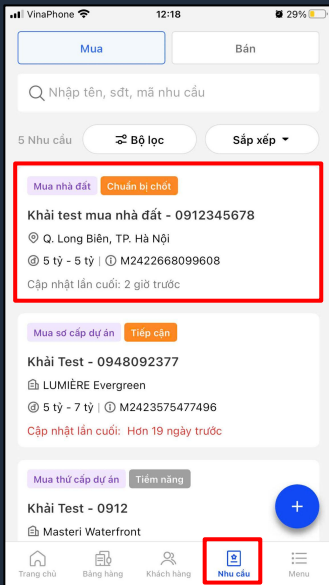
VIDEO HƯỚNG DẪN

XEM BĐS PHÙ HỢP NHU CẦU >>>>



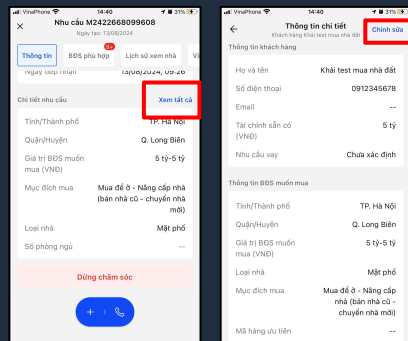


Sales Đầu Khách: Xem BĐS phù hợp nhu cầu



THÔNG TIN NHU CẦU CÀNG CHI TIẾT THÌ HỆ THỐNG CÀNG GỢI Ý BĐS SÁT VỚI NHU CẦU

Khuyến khích anh/chị điền đầy đủ tất cả các thông tin khi **Tạo nhu cầu** hoặc cập nhật thông tin các nhu cầu đang có tại phần **Chỉnh sửa của Chi tiết nhu cầu**.



Mở danh sách **Nhu cầu** ở góc dưới màn hình rồi chọn **Nhu cầu mua** cần chăm sóc.

Chọn mục **BDS phù hợp** để mở danh sách BDS phù hợp với nhu cầu của của Khách hàng đó.

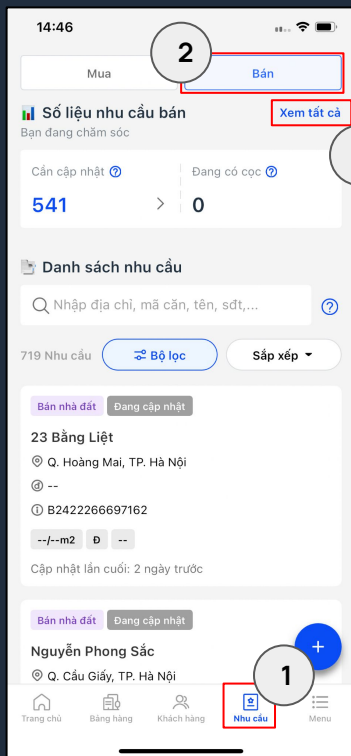
BDS phù hợp là các BDS có thông tin **hoàn toàn khớp** với nhu cầu của Khách hàng. (Yếu tố **Giá & Khu vực**)

Cuộn xuống, ta sẽ thấy mục **Gợi ý cho bạn**. Các BDS tại mục này sẽ có thông tin **tương đối khớp** với nhu cầu của Khách hàng.

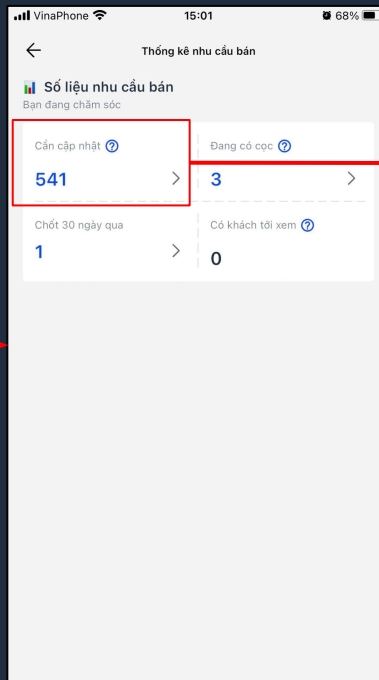
Cuộn xuống phía dưới trong trang **Nhu cầu**, chọn **"Xem tất cả"** rồi chọn **Chỉnh sửa**



Sales Đầu Chủ: Thống kê Nhu Cầu Bán



B1: Chọn mục “Nhu cầu” tại phía dưới màn hình.
B2: Chọn vào phần “Bán” ở phía trên màn hình.
B3: Chọn “Xem tất cả”



B4: Chọn số liệu muốn xem chi tiết.
Ví dụ: Số nhu cầu cần cập nhật

Số liệu thống kê

Cần cập nhật
Tổng số hàng sắp tới hạn cần Anh chị thực hiện cập nhật để tránh bị thu hồi hoặc thay thế.

Đang có cọc
Tổng nhu cầu bán ở giai đoạn “Đang khóa”.

Chốt 30 ngày qua
Tổng số nhu cầu bán ở giai đoạn “Đã bán” trong 30 ngày qua.

Có khách tới xem
Số nhu cầu bán có khách tới xem “Thành công” trong 30 ngày qua.

Bán nhà đất

Đang bán

123 Khu đô thị Tây Hồ Tây

📍 Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội

📞 6 tỷ | 🏠 INV.SCYAY1

📞 B2414594363463

1/1m2

2T

1m

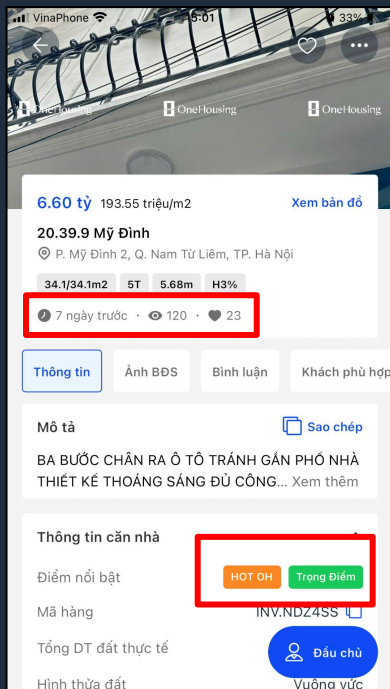
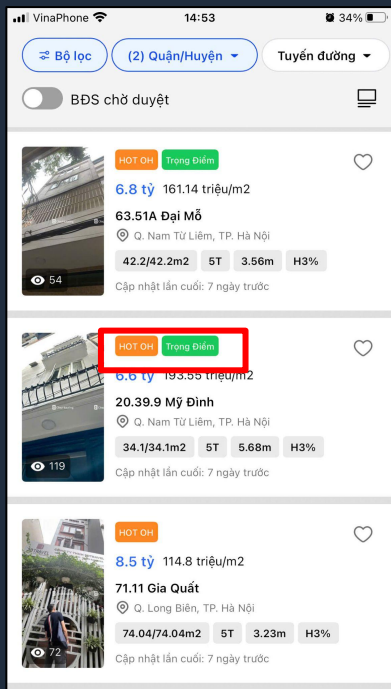
H1%

Cập nhật lần cuối: Hơn 19 ngày trước

B5: Hệ thống sẽ trả ra các nhu cầu khách hàng tương ứng.



Tính năng mới: Nhãn dán BĐS trên Bảng Hàng



CÁC NHÃN DÁN Ở THỜI ĐIỂM HIỆN TẠI:

Hot Siêu Sao: Top 5 hàng hot của mỗi Đầu chủ nhận được danh hiệu Đầu chủ Siêu sao trong tháng

Độc Quyền: Hàng được ký bán độc quyền bởi OneHousing

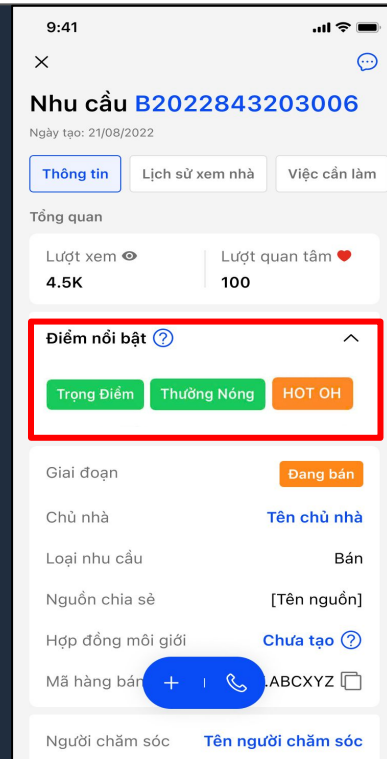
Hot Tinh Hoa: Top 3 hàng hot của Đầu chủ nhận được danh hiệu Đầu chủ Tinh hoa trong tháng.

Hot OH: Theo chân dung hàng high-demand có thanh khoản tốt theo phân tích căn đã bán, căn lost trên thị trường

Trọng Điểm: Theo vị trí phường, tuyến đường và chân dung căn của Phòng Nghiên cứu thị trường và Am hiểu khách hàng tại Long Biên, Nam - Bắc Từ Liêm.

Thưởng Nóng: Hàng có thưởng nóng bởi chủ nhà/Đầu chủ khi chốt deal.

Tạm Dừng Bán: Hàng tạm dừng bán do yếu tố cá nhân từ chủ nhà. Sales Đầu chủ cần phải cập nhật thông tin hiển thị tới Đầu khách

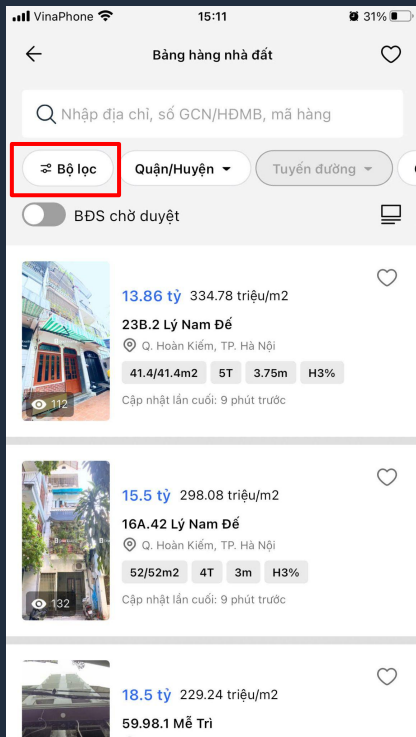


Giờ đây sẽ có các **Nhãn dán** thể hiện thông tin nổi bật của BĐS thể hiện trên bảng hàng và chi tiết BĐS.

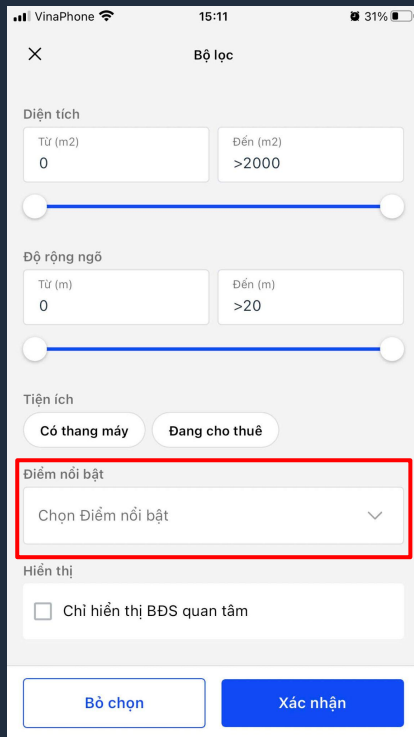
Sale Đầu Chủ cũng có thể xem được hàng bán của mình đang được gắn các nhãn gì tại phần **Chi tiết Nhu Cầu Bán**



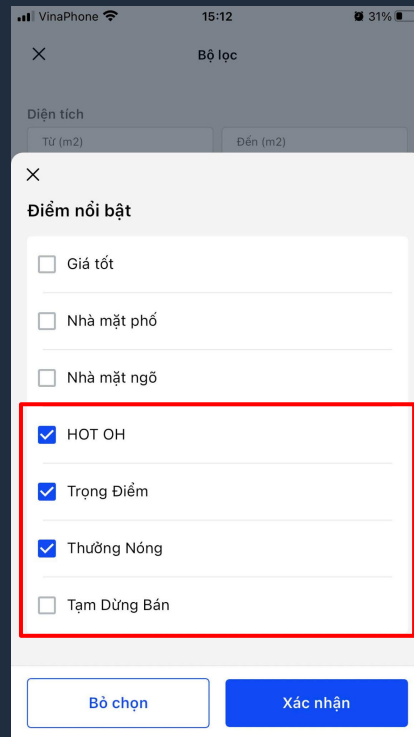
Hướng dẫn tìm kiếm BĐS theo Nhãn dán



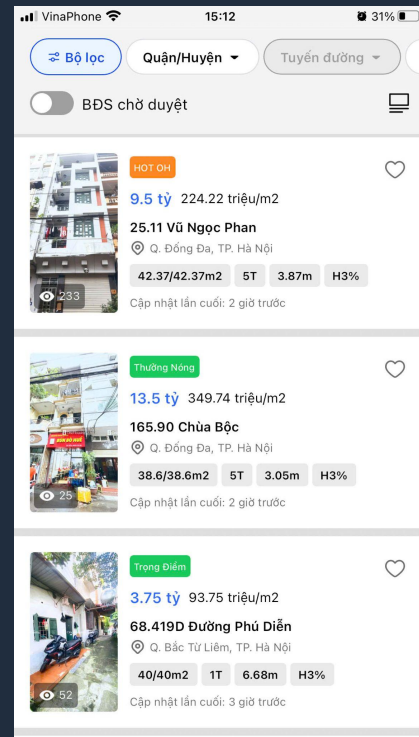
B1: Tại “**Bảng hàng nhà đất**” Chọn “**Bộ lọc**” để mở mục bộ lọc thông tin.



B2: Kéo xuống bên dưới rồi nhấp vào “**Chọn điểm nổi bật**”.



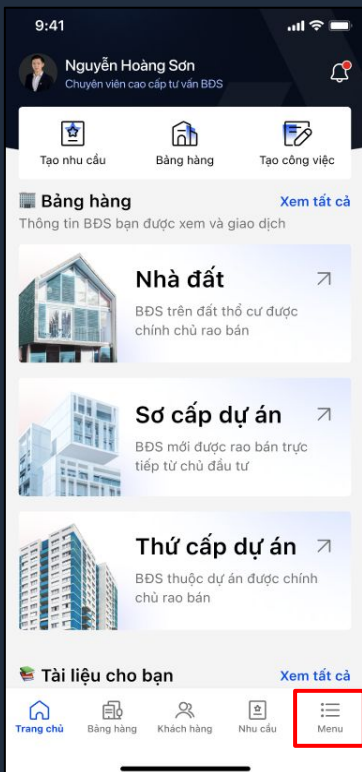
B3: Chọn điểm nổi bật ở BĐS mà anh/chị đang muốn tìm kiếm rồi nhất “**Xác nhận**”.



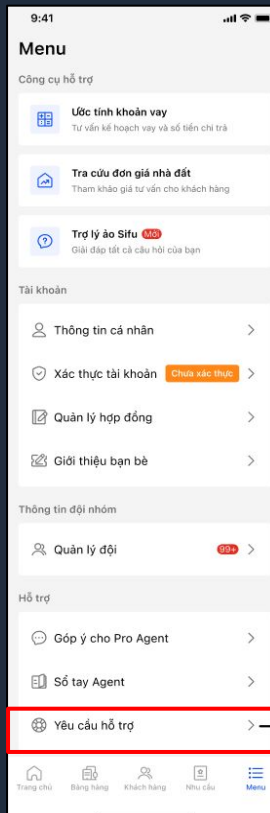
B4: Hệ thống sẽ trả về các BĐS có nhãn dán giống như mong muốn của anh/chị.



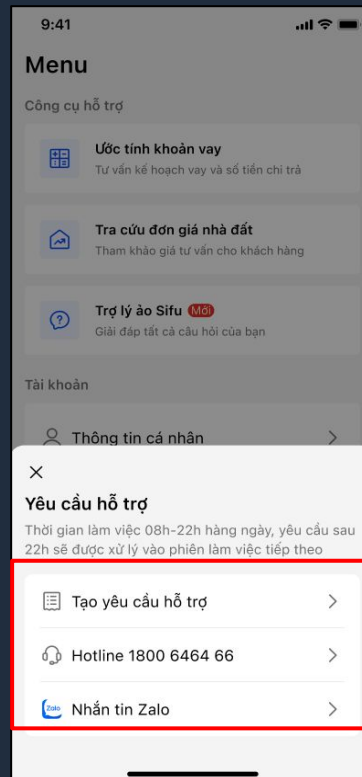
Hướng dẫn tạo Yêu cầu hỗ trợ



- Từ màn hình trang chủ, chọn nút “Menu”



- Chọn “Yêu cầu hỗ trợ”



- Chọn 1 trong 3 cách trên để được hỗ trợ

A series of vertical bars of varying widths and colors (white and light gray) arranged horizontally across the top of the slide.

Thank you