

Cập Nhật Tính Năng Pro-Agent App

T8/2024 - Đợt 2





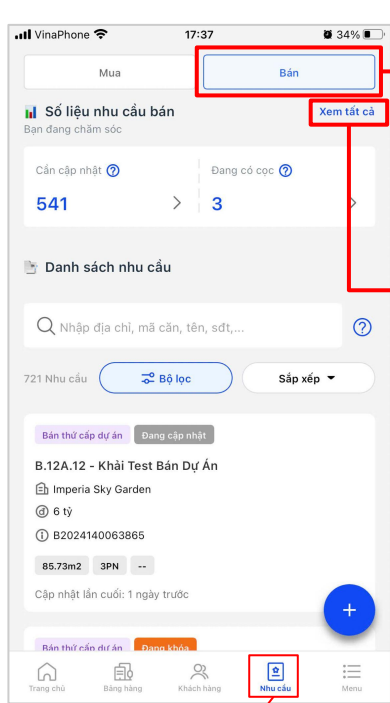
NỘI DUNG:

Tính năng mới:

1. **Xem báo cáo thống kê chi tiết nhu cầu bán**
2. **Xem nhãn hàng** (*Giá tốt, hàng độc quyền, căn tốt...*)
3. **Xem số lượt xem và lượt yêu thích BĐS**



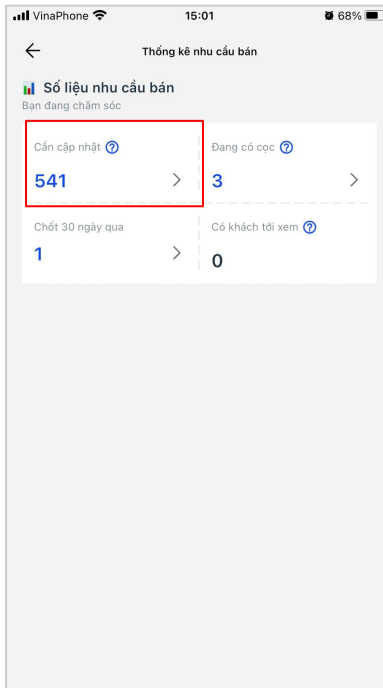
1. Xem báo cáo thống kê chi tiết các Nhu Cầu Bán



2. Chọn loại nhu cầu "Bán"

3. Chọn "Xem tất cả" số liệu

1. Chọn mục "Nhu cầu" để xem danh sách nhu cầu



4. Chọn số liệu muốn xem chi tiết.
Ví dụ: Số nhu cầu cần cập nhật

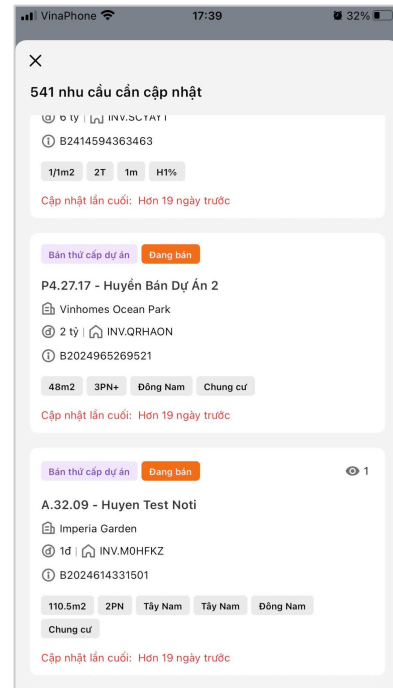
Số liệu thống kê

Cần cập nhật
BDS sau 19 ngày cần cập nhật trình trạng.

Đang có cọc
Tổng nhu cầu bán ở giai đoạn "Đang khóa".

Chốt 30 ngày qua
Tổng số nhu cầu bán ở giai đoạn "Đã bán" trong 30 ngày qua.

Có khách tới xem
Số nhu cầu bán có khách tới xem "Thành công" trong 30 ngày qua.

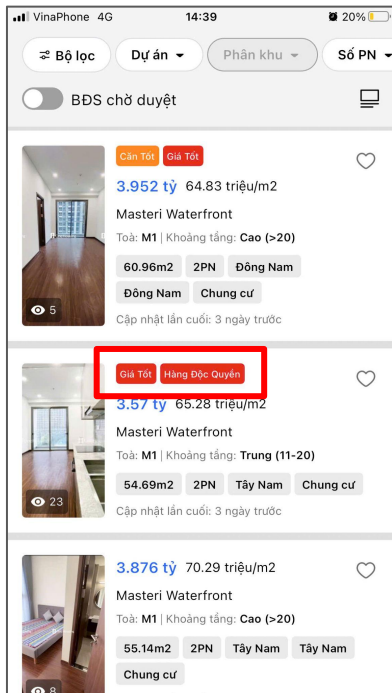


5. Hệ thống sẽ trả ra danh sách tương ứng

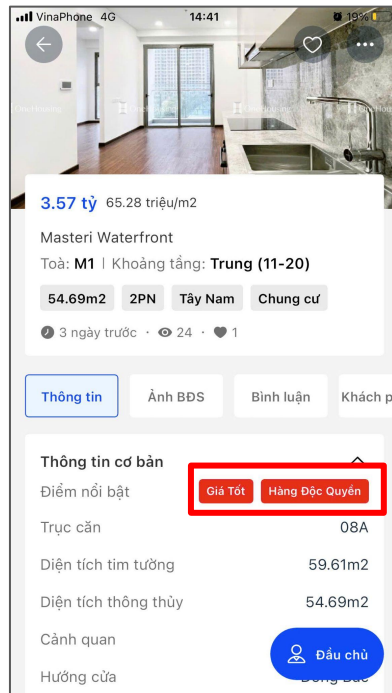


2. Xem nhãn hàng

Giờ đây sẽ có các **Nhãn hàng** thể hiện các thông tin nổi bật của BĐS. Anh/chị có thể nhìn thấy các **Nhãn hàng** khi xem bảng hàng cũng như khi nhấp vào xem một BĐS cụ thể.



Xem **Nhãn hàng** trong **Bảng hàng** ...



... tại **Màn hình** chi tiết của 1 **Nhu cầu Bán**



2. Xem nhãn hàng

Ý nghĩa của các Nhãn hàng:

Giá tốt: Là giá thấp hơn **1%** so với giá tham chiếu từ các căn đang giao dịch trên thị trường được tổng hợp bởi lực lượng đầu chủ, đầu khách, và mô hình giá FastAVM của OneHousing

Hàng Độc Quyền: Là căn đã được OneHousing thẩm định đánh giá và trực tiếp đặt cọc ôm căn

Căn Tốt: Là căn đạt từ 0.85 điểm trở lên theo khung đánh giá hàng iBuy dựa trên các Tiêu chí về: **1. Tính thanh khoản của tòa/trục căn, 2. Giá, 3. Tình trạng vay, 4. Tình trạng sử dụng, 5. Tình trạng thanh toán, 6. Yếu tố pháp lý, 7. Ý kiến chuyên gia.** Mức điểm tốt và các Tiêu chí có thể thay đổi theo từng thời kỳ

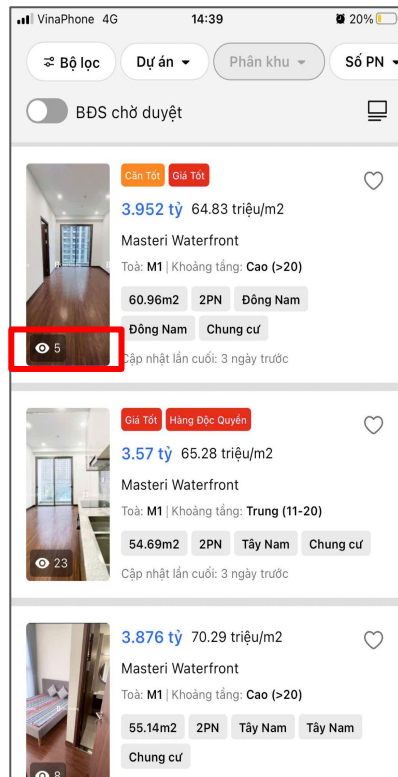
Trục Hot: Là các trục căn có lượng giao dịch trung bình ổn định và liên tục trên thị trường trong vòng 3-6 tháng gần đây, theo thống kê của TT NCTT OneHousing

Giá Thị Trường: Là giá cao hơn không quá **3%** so với giá tham chiếu từ các căn đang giao dịch trên thị trường được tổng hợp bởi lực lượng đầu chủ, đầu khách, và mô hình giá FastAVM của OneHousing

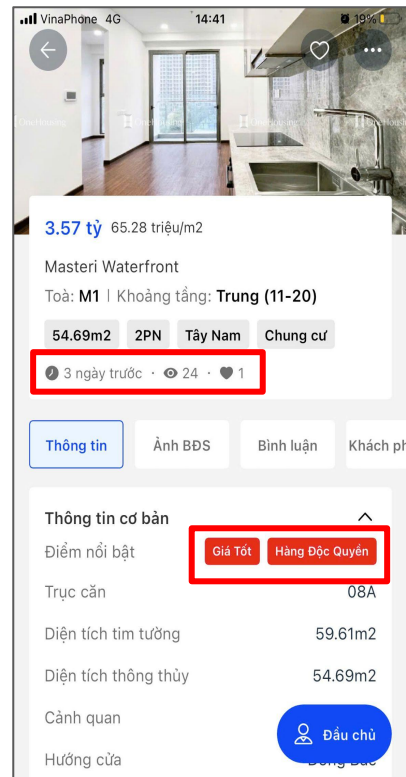
Tạm Dừng Bán: Hàng tạm dừng bán do yếu tố cá nhân từ chủ nhà.



3. Xem Lượt xem và Lượt yêu thích BĐS



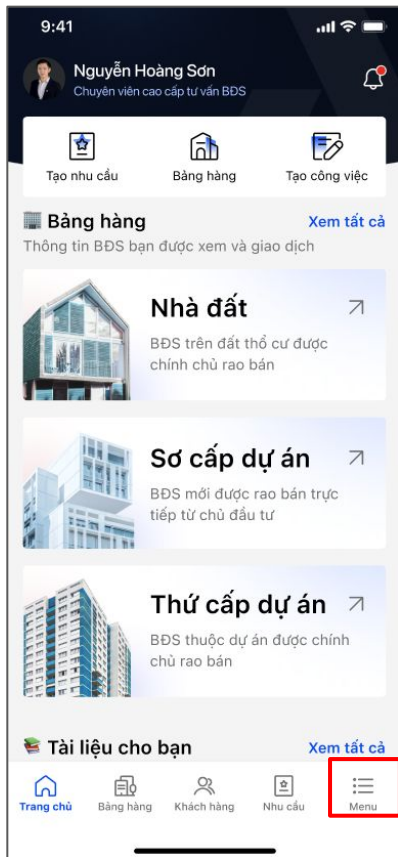
Xem **Số lượt xem BĐS** tại mục **Bảng hàng ...**



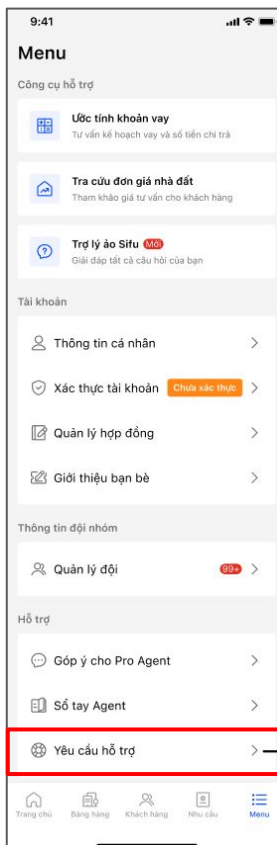
Xem **Thời gian cập nhật, Số lượt xem và Lượt yêu thích BĐS** tại Màn hình chi tiết của 1 **Nhu cầu Bán**



Hướng dẫn tạo Yêu cầu hỗ trợ



- Từ màn hình trang chủ, chọn nút "Menu"



- Chọn "Yêu cầu hỗ trợ"



- Chọn 1 trong 3 cách trên để được hỗ trợ



A series of vertical bars of varying widths and colors (white and light gray) arranged horizontally across the top of the slide.

Thank you