



Cập Nhật Tính Năng Mới
Trên Pro-Agent App
[03.2024]

Nội Dung

*Dành cho Sales Đầu Khách

01 Tính năng Tạo Cơ Hội: Tạo “Cơ Hội Mua BĐS Nhà Đất”

02 Tính năng gợi ý BĐS phù hợp với Khách Hàng

*Dành cho Sales Đầu Chủ

03. Tính năng Gợi Ý Khách phù hợp với BĐS

04. Chỉnh sửa thông tin Từ Điển Nhà Ở (Home Dictionary [HD])

*Dành cho Sales Đầu Chủ & Sales Đầu Khách

05. Tính năng Báo Cáo Dẫn Khách Hàng Đi Xem Nhà

01. Tính năng Tạo Cơ Hội: Tạo “**Cơ Hội Mua BĐS Nhà Đất**”

02. Tính năng **gợi ý BĐS** phù hợp với Khách Hàng

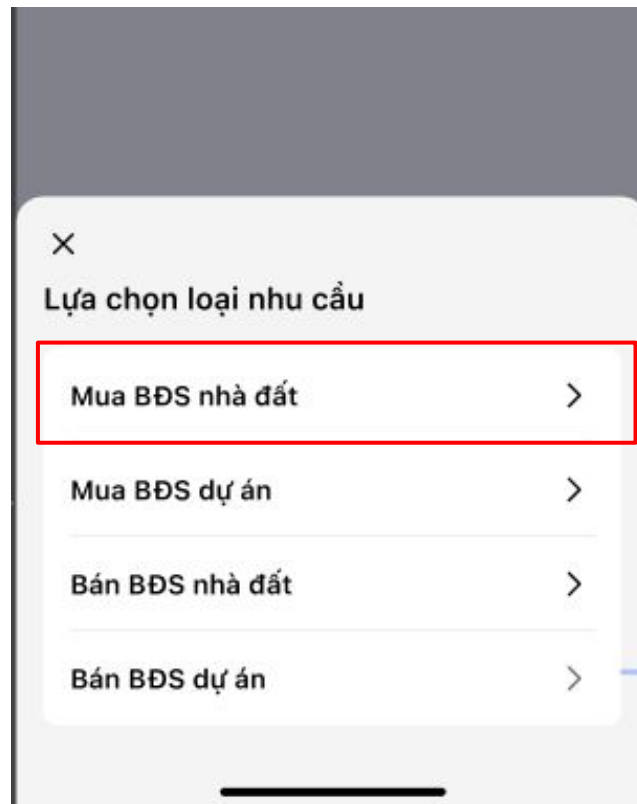
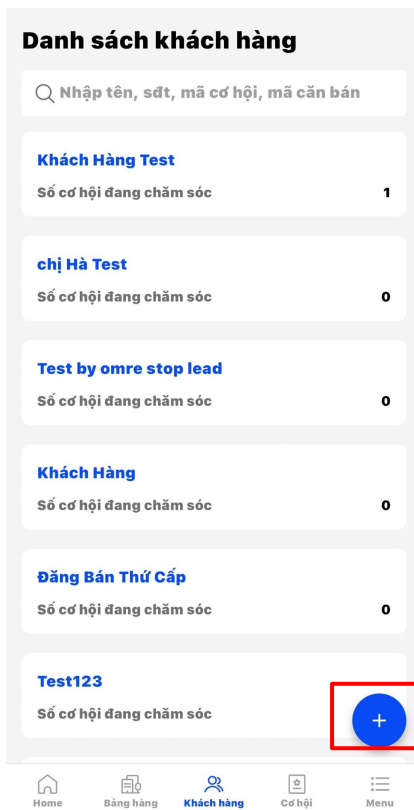
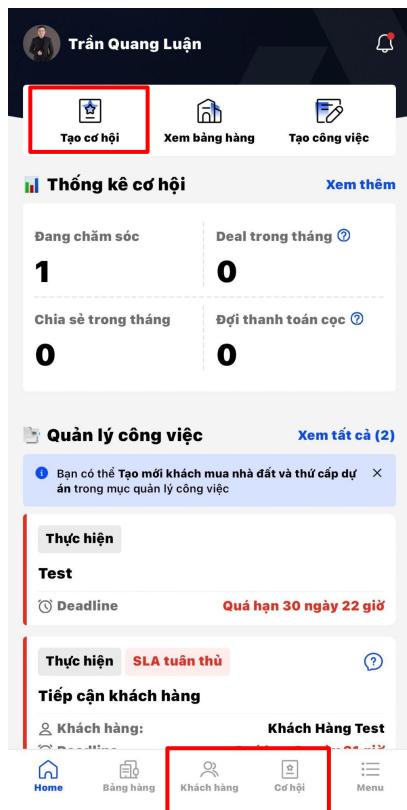
(Dành Cho Sales Đầu Khách)



01. Hướng dẫn tạo Cơ Hội Mua BĐS Nhà Đất

Cách 1

Tại màn hình Trang Chủ, có 3 cách để thực hiện “Tạo Cơ Hội Mua BĐS Nhà Đất”



- **Cách 2 & 3:** Chọn “Khách Hàng” hoặc “Cơ Hội”.

- Chọn biểu tượng dấu “cộng”

- Chọn “Mua BĐS nhà đất”
- Điền các trường thông tin
- Chọn “Tạo cơ hội”

02.Gợi ý BĐS phù hợp với Khách Hàng

X

Cơ hội

M202225831

Ngày tạo: 21/08/2022

Thông tin

ĐDS phù hợp

Lịch sử xem nhà



Giá tốt

Cần bán gấp

5.35 tỷ

46.15 triệu/m2

30.50.100(A-D) Minh Khai

Hai Bà Trưng, Hà Nội

50/55m2

5T

5m

H100

Cập nhật lần cuối: 04/11/2023



Giá tốt

Cần bán gấp

5.35 tỷ

46.15 triệu/m2

30.50.100(A-D) Minh Khai

Hai Bà Trưng, Hà Nội

50/55m2

5T

5m

H100

Cập nhật lần cuối: 04/11/2023

Bạn đang ở cuối danh sách

+

📞

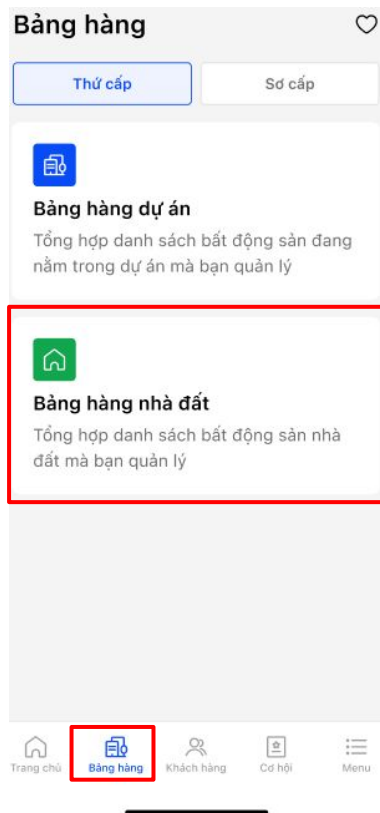
- Hệ thống gợi ý BĐS phù hợp với nhu cầu của khách hàng

03. Tính năng **Gợi Ý Khách Phù Hợp với BĐS**

(Dành Cho Sales Đầu Chủ)



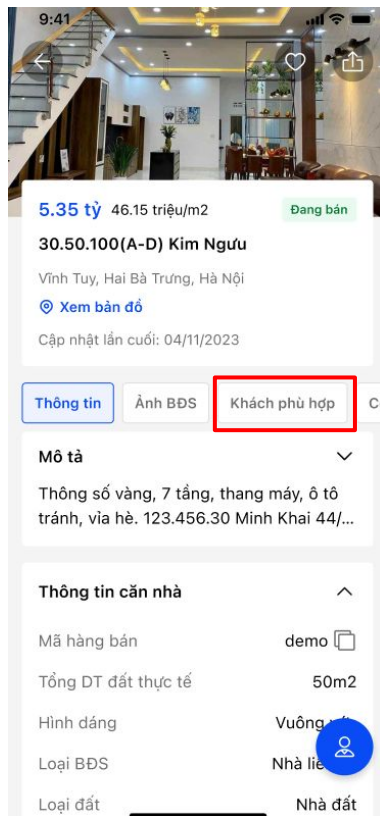
03. Tính năng Gợi Ý Khách phù hợp với BĐS



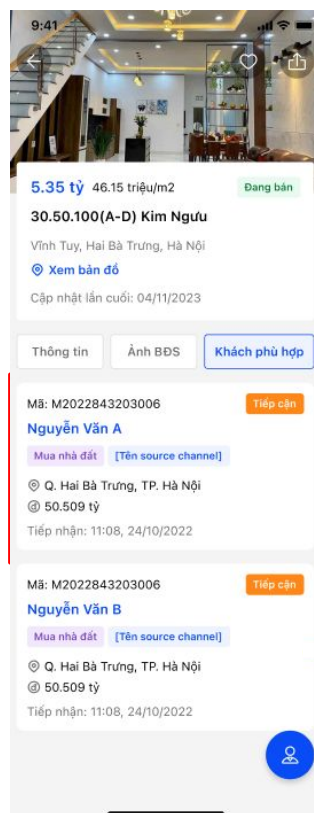
-Chọn 'Bảng hàng'
- Chọn 'Bảng hàng nhà đất'



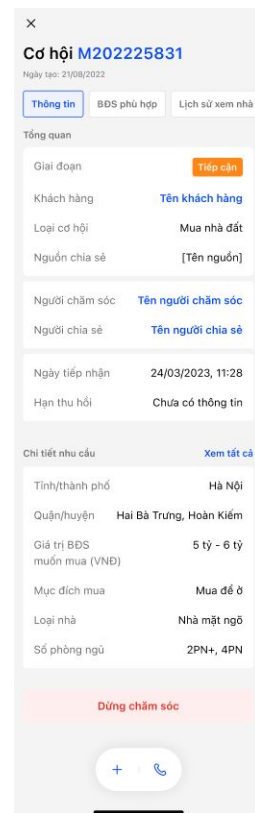
-Chọn 1 BĐS bất kỳ



-Chọn 'Khách phù hợp'



-Chọn khách hàng mong muốn



-Xem thêm thông tin về khách hàng

04. Chỉnh sửa thông tin Từ Điển Nhà Ở (Home Dictionary [HD])

(Dành Cho Sales Đầu Chủ)



04. Chỉnh sửa Thông Tin Từ Điển Nhà Ở (Home Dictionary - HD)

Cơ hội B2406420492145

Ngày tạo: 04/03/2024

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Địa chỉ

12, An Dương Vương (đường gom chân đê),
P. Phú Thượng, Q. Tây Hồ, TP. Hà Nội

Chỉ còn vài bước nữa!
Bổ sung đầy đủ các thông tin phía dưới để được
ghi nhận cơ hội trên hệ thống bạn nhé

✓ Thông tin giấy tờ

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Chỉnh sửa

✓ Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Chỉnh sửa

3 Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt
tiền,...

Nhập thông tin

4 Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết về giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

5 Thông tin hàng bán

-Chọn nhập thông tin BĐS
đăng bán

←

Thông tin bất động sản

Khách hàng Test

Thông tin tổng quan

Loại bất động sản

Nhà ở gắn đất ở

Hình dáng

Vuông vức

Tổng diện tích đất thực tế (m2)

54

Mục đích sử dụng BĐS

ĐỂ Ở

Khoảng cách đến mặt phố (m)

370

Độ rộng ngõ từ BĐS ra mặt phố

Từ (m)

Đến (m)

1.8

6

Thông tin mặt tiền

Mặt tiền 1

Hướng mặt tiền

BẮC

Lưu thông tin

-Đa số mục đã được điền sẵn
cho BĐS dựa trên thông tin
của BĐS trên Home Dictionary

Phần thông tin màu xám dành cho BĐS có thông tin trong HD. Nếu thông tin HD cập nhật sai thì Sales Đầu Chủ sửa được thông tin này

←

Thông tin bất động sản

Khách hàng Test

CTXD 1

Số tầng cao

1

Số tầng hầm

Trường thông tin bắt buộc, không được bỏ trống

Diện tích xây dựng tầng 1 (m2)

30

Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)

30

Năm xây dựng

2012

Hướng cửa chính (không bắt buộc)

BẮC

Toạ độ chi tiết (không bắt buộc)

Vĩ độ của tài sản

21.086769

Kinh độ của tài sản

105.798228

Lưu thông tin

-Sale chỉ được điền 1 vài thông tin như trên

04. Chỉnh sửa Thông Tin Từ Điển Nhà Ở (Home Dictionary - HD)

Cơ hội B2325540873274

Ngày tạo: 12/09/2023

Thông tin

Việc cần làm

Hoạt động chăm sóc

Chỉ còn vài bước nữa!

Bổ sung đầy đủ các thông tin phía dưới để được ghi nhận cơ hội trên hệ thống bạn nhé

✓ Thông tin giấy tờ

Loại thông tin giấy tờ và pháp lý

Chỉnh sửa

✓ Thông tin địa chỉ

Địa chỉ chi tiết của bất động sản

Chỉnh sửa

3 Thông tin bất động sản

Thông tin chi tiết về loại hình, diện tích, mặt tiền...

Nhập thông tin

4 Yếu tố kinh doanh

Mục đích sử dụng và thông tin liên quan

Nhập thông tin

5 Thông tin pháp lý

Thông tin chi tiết trên giấy tờ pháp lý

Nhập thông tin

-Chọn nhập thông tin BDS
đăng bán

←

Thông tin bất động sản

Khách hàng Trần Văn A

Thông tin tổng quan

Loại bất động sản

Nhà ở gần đất ở

Loại đất

Đất ở

Hình dáng

Tương đối vuông vức

Tổng diện tích đất thực tế (m2)

111

Khoảng cách đến trục chính (m)

3

Độ rộng ngõ từ BDS ra trục chính

Từ (m)

Đến (m)

2

2

Ưu điểm (không bắt buộc)

Căn góc có ngõ bên hông

Nhược điểm (không bắt buộc)

Đường đâm vào nhà

Yếu tố khác (không bắt buộc)

-Sale có quyền chỉnh sửa các
thông tin tổng quan của BDS

←

Thông tin bất động sản

Khách hàng Duy Phamm

Toạ độ chi tiết

Vĩ độ của tài sản

15.343

Kinh độ của tài sản

124.443

Thông tin mặt tiền

Thêm mặt tiền

Mặt tiền 1

Mặt tiền 2

Hướng mặt tiền

Tây

Độ rộng mặt tiền (m)

12

View mặt tiền (không bắt buộc)

Nhìn ra đình/chùa/miếu/nhà thờ/đền thờ

Độ rộng đường/ngõ tiếp giáp mặt tiền

Từ (m)

Đến (m)

12

1230

Xoá mặt tiền

Lưu thông tin

-Sale có quyền chỉnh sửa các
thông tin tổng quan của BDS

Khi sửa
thông tin
xong,
bấm
“Lưu
thông
tin” sẽ có
thông báo
gửi đến
khi chỉnh
sửa thành
công.

05. Tính năng **Báo Cáo Dẫn Khách Hàng Đi Xem Nhà**

(Dành Cho Sales Đầu Chủ & Sales Đầu Khách)



05.Hướng dẫn tạo báo cáo dẫn khách đi xem nhà (case không thành công)

X

Cơ hội M202225831 **Cách 1**

Ngày tạo: 21/08/2022

Thông tin BDS phù hợp Lịch sử xem nhà

Tổng quan

Giai đoạn Chưa đánh giá

Khách hàng Tên khách hàng

Loại cơ hội Mua nhà đất

Nguồn chia sẻ [Tên nguồn]

Người chăm sóc Tên người chăm sóc

Người chia sẻ Tên người chia sẻ

Ngày tiếp nhận 24/03/2023, 11:28

Hạn thu hồi Chưa có thông tin

Chi tiết nhu cầu Xem tất cả

Tỉnh/thành phố Hà Nội

Quận/huyện Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm

Giá trị BĐS muốn mua (VNĐ) 5 tỷ - 6 tỷ

Mục đích mua Mua để ở

Loại nhà Nhà mặt ngõ

Số phòng ngủ 2PN+, 4PN

Dừng chăm sóc

+ 📞

Cách 2: Nhấn vào biểu tượng dấu '+', Chọn "Báo cáo dẫn khách xem nhà"

X

Cơ hội M202225831

Ngày tạo: 21/08/2022

Thông tin BDS phù hợp Lịch sử xem nhà

Thêm hoạt động mới

Báo cáo dẫn khách xem nhà >
Ghi nhận lịch sử dẫn khách của bạn

Thêm ghi chú mới >
Ghi chép thông tin về cơ hội và khách hàng

Tạo thỏa thuận đặt cọc chết >
Ghi nhận nhu cầu đặt cọc ráp căn

-Chọn Báo cáo dẫn khách xem nhà'

9:41

Dẫn khách xem nhà

Thông tin

Tên khách hàng Nguyễn Văn A

Chọn nhà

Kết quả

☐ Xem nhà không thành công

☐ Xem nhà thành công

Hoàn thành

-Search địa chỉ BĐS
-Chọn 'Xem nhà không thành công'

9:41

Dẫn khách xem nhà

Thông tin

Tên khách hàng Nguyễn Văn A

Chọn nhà

Kết quả

☒ Xem nhà không thành công

☐ Xem nhà thành công

Thời gian đã đặt lịch xem nhà

Chọn thời gian

Ghi chú

Chọn ghi chú

Phản hồi của khách hàng và Đầu khách

Hoàn thành

-Chọn thời gian xem nhà
-Chọn ghi chú
-Viết phản hồi khách

X

Địa chỉ nhà

Địa chỉ nhà

Bắt động sản bạn cần tìm kiếm sẽ hiển thị tại đây

Xong

Q W E R T Y U I O P

A S D F G H J K L

123 space Go

Ghi chú

☐ Khách mua thay đổi lịch hẹn

☐ Chủ nhà thay đổi lịch hẹn

☐ Trường hợp khác

Xác nhận

-Chọn lý do xem nhà không thành công ở mục 'Ghi chú'

05.Hướng dẫn tạo báo cáo dẫn khách đi xem nhà (case thành công)

Cơ hội M20222583

Ngày tạo: 21/08/2022

Thông tin

BDS phù hợp

Lịch sử xem nhà

Tổng quan

Giai đoạn

Chờ đánh giá

Khách hàng

Tên khách hàng

Loại cơ hội

Mua nhà đất

Nguồn chia sẻ

[Tên nguồn]

Người chăm sóc

Tên người chăm sóc

Người chia sẻ

Tên người chia sẻ

Ngày tiếp nhận

24/03/2023, 11:28

Hạn thu hồi

Chưa có thông tin

Chi tiết nhu cầu

Xem tất cả

Tỉnh/thành phố

Hà Nội

Quận/huyện

Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm

Giá trị BĐS muốn mua (VND)

5 tỷ - 6 tỷ

Mục đích mua

Mua để ở

Loại nhà

Nhà mặt ngõ

Số phòng ngủ

2PN+, 4PN

Dừng chăm sóc

+

- Cách 2: Nhấn vào biểu tượng dấu '+', Chọn "Báo cáo dẫn khách xem nhà"

Cơ hội M20222583

Ngày tạo: 21/08/2022

Thông tin

BDS phù hợp

Lịch sử xem nhà

Thêm hoạt động mới

Báo cáo dẫn khách xem nhà

Ghi nhận lịch sử dẫn khách của bạn

Thêm ghi chú mới

Ghi chép thông tin về cơ hội và khách hàng

Tạo thoả thuận đặt cọc chốt

Ghi nhận nhu cầu đặt cọc ráp căn

-Chọn Báo cáo dẫn khách xem nhà'

9:41

Dẫn khách xem nhà

Thông tin

Tên khách hàng

Nguyễn Văn A

Chọn nhà

Kết quả

Xem nhà không thành công

Xem nhà thành công

Hoàn thành

-Chọn địa chỉ BĐS
-Chọn 'Xem nhà thành công'

9:41

Dẫn khách xem nhà

Thông tin

Tên khách hàng

Nguyễn Văn A

Chọn nhà

Kết quả

Xem nhà không thành công

Xem nhà thành công

Thời gian đã đặt lịch xem nhà

Chọn thời gian

Nội dung chi tiết

Chọn nội dung

Khách mua đánh giá

KH không thích BĐS

KH đang cân nhắc

KH thích BĐS và mong muốn tìm hiểu thêm

Phản hồi của khách hàng và Đầu khách

Hoàn thành

-Chọn thời gian xem nhà
-Chọn nội dung chi tiết
-Viết phản hồi khách

Địa chỉ nhà

Q W E R T Y U I O P

A S D F G H J K L

Z X C V B N M

123 space Go

Nội dung chi tiết

KH đã xem bên ngoài nhà

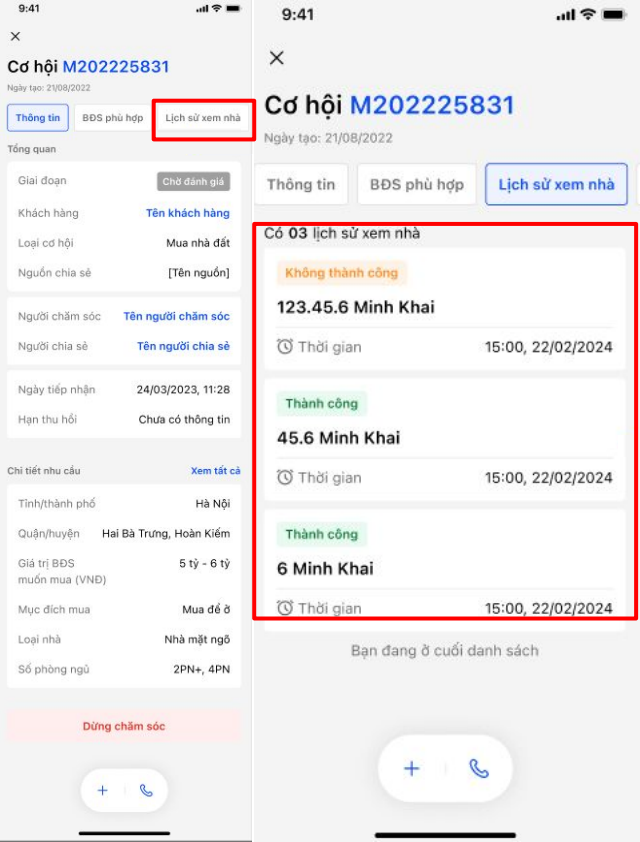
KH đã xem bên trong nhà

KH đã gặp chủ nhà

Xác nhận

-Chọn những mục của nhà mà khách đã xem

05.Hướng dẫn tạo báo cáo dẫn khách đi xem nhà : **xem lịch sử dẫn khách đi xem nhà**

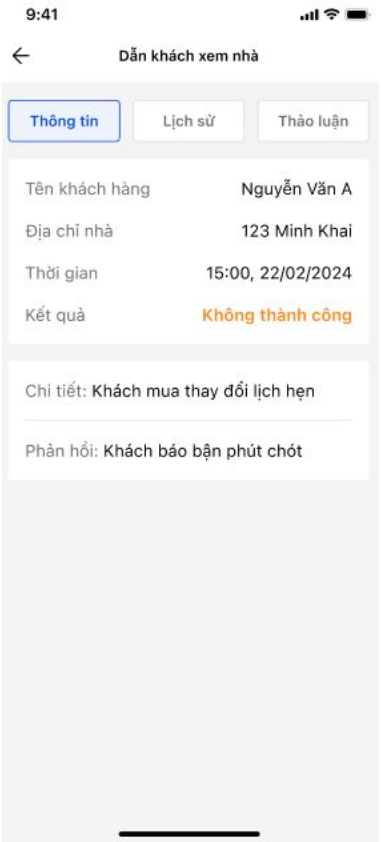


-Chọn 'Lịch sử xem nhà'

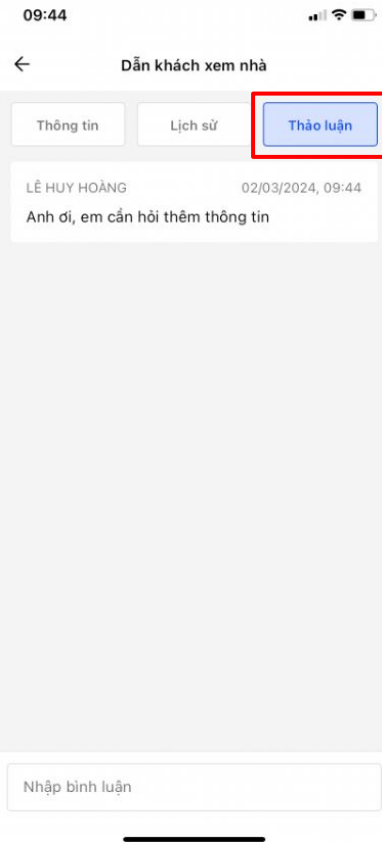
-Chọn 1 lịch đi xem nhà trong lịch sử xem nhà



-Xem thông tin chi tiết của lịch đi xem nhà



-Xem thông tin chi tiết của lịch đi xem nhà



-Thảo luận với Sales Đầu khách.